

**Перечень работ и (или) услуг
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

расположенном по адресу: г. Ангарск 8 микрорайон дом 101

действующий с 01.02.2025г

на основании п.6.9.1. Договора управления №8-101-ДУ от 24.08.2023г

(5-эт.с мусоропроводом S = 4987,50 м2)

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м ²	Периодичность работ
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов		
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: 1. сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов (подметание с предварительным увлажнением); 2. влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов (мытьё); 3. влажная протирка перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек (в том числе плафонов, стен, отопительных приборов); 4. мытьё окон (с внутренней стороны);	1,75	1 раз в месяц 1 раз в месяц 1 раз в год (май-июнь) 1 раз в год (май-июнь)
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года: 1. очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; 2. сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (очистка территории с ускоренноустраняемым покрытием от уплотненного снега); 3. чистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); 4. очистка придомовой территории от наледи и льда (обработка наледи); 5. очистка от мусора урн (при заполнении 90% объема) 6. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года: 1. подметание и уборка придомовой территории; 2. очистка от мусора урн, установленных возле подъездов (при заполнении 90% объема); 3. уборка и выкашивание газонов; 4. прочистка ливневой канализации; 5. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и прямка	1,89	по мере необходимости по мере необходимости 2 раза в неделю по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости 1 раз в неделю по мере необходимости 2 раза в год по мере необходимости по мере необходимости
Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусороприемных камер	0,24	по графику
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов 1. проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода; 2. при выявлении засоров - незамедлительное их устранение 3. чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования; 4. при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	0,29	2 раза в год по мере необходимости 1 раз в месяц 2 раза в год по мере необходимости
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	0,02	2 раза в год, по мере необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов (в том числе осмотр с устранением мелких неисправностей системы вентиляции) устранение неисправностей системы вентиляции по поступившим заявкам, проверка тяги в дымовентиляционных каналах).	0,38	1 раз в год по мере необходимости по мере необходимости
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, ХВС)	2,98	1 раз в месяц
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		1 раз в год

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме (в том числе <i>планово-предупредительные работы</i> <i>устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния</i>).	0,64	1 раз в год по мере необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: (в том числе <i>техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, диагностика внутридомового газового обслуживания</i>).	0,61	1 раз в год 1 раз в пять лет
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,06	по мере необходимости
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (в том числе <i>осмотр и проверка состояния, устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния; очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи</i>).	0,31	2 раза в год по мере необходимости
Аварийное обслуживание	0,28	постоянно
Диспетчерское обслуживание	0,38	постоянно
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	0,55	постоянно
Итого за содержание общего имущества в многоквартирном доме	10,38	
2. Текущий ремонт	2,19	
3. Расходы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений)	1,40	
Всего	13,97	

Директор ООО "ЖилКом"



Д.В. Торбеев