

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 95 кв-л, дом № 24
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<i>Всего, в т.ч.</i>	708 377,99	705 662,48
1.1	Содержание жилья	608 378,01	605 752,63
1.2	Текущий ремонт	97 599,98	96 909,85
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	2 400,00	3 000,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	627 238,57
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	118 031,86
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	143 525,50
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	15 981,15
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	13 355,63
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	13 698,09
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	117 130,11
	Вознаграждение управляющей компании	77 203,75
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 805,12
	Аварийное обслуживание	11 871,72
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	22 830,15
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	15 981,15
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	14 067,15
	Диагностика внутридомового газового обслуживания	15 000,00
	Диспетчерское обслуживание	15 981,15
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	26 482,98
	Повыш.коэфф. за отсутствие ОДПУ ХВС	2 293,06
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	172 628,31
	Ремонт подъезда №2	139 819,85
	Замена запорной арматуры в ТУ	10 790,89
	Замена почтовых ящиков, подъезд 2	13 773,08
	Доставка грунта	6 000,00
	Обработка зеленых насаждений	230,00

	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	2 014,49
	Всего	799 866,88

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-190 166,06
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	705 662,48
3.3.	Выполнено работ в течение года	799 866,88
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-284 370,46

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1.	Вознаграждение Совета МКД	5 859,39	5 221,41	
4.2.	Водоотведение на СОИ	12 660,61	12 143,90	10 100,88
4.3.	ГВС на СОИ	29 975,83	26 743,54	27 680,27
4.4.	Эл/эн на СОИ	10 138,58	13 024,56	4 192,93
4.5.	ХВС на СОИ	5 025,05	4 963,25	5 024,76

Директор

Торбеев Д.В.

Получено. Вруч- Выездная А.С.