

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом
МКД: 94 квартал, Дом №27

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	21.03.2023		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	592664,95		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 109 311,01		
8	- за содержание дома	руб.	925 661,61		
9	- за текущий ремонт	руб.	183 649,40		
10	- за услуги управления	руб.	0,00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 067 512,07		
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	1 065 712,07		
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0,00		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00		
16	- прочие поступления	руб.	0,00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	474 847,12		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	765 232,46		
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб			
Содержание жилья		913 611,05			
Текущий ремонт		219 717,32			
Услуги по управлению		106 751,21			
ИТОГО		1 240 079,58			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток		В течение месяца			151 996,68
Уборка придомовой территории		В течение месяца			178 163,09
Услуги спецтехники (вывоз веток)					4 095,43
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			160 722,54
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			5 058,11
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			2 034,79
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			33 012,84
Обслуживание ОДПУ		Ежемесячно			40 496,04
Обслуживание погодоведомого оборудования		По графику			5 978,76
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			17 881,92
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения		Ежемесячно			6 877,68
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			24 071,88
Расходы по диспетчеризации		Круглосуточно			24 071,88
Обслуживание ВДГО		По графику			15 930,00
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			165 224,95
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			67 827,59
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			8 876,87
Информационная работа с жителями		По мере необходимости			1 290,00
Акарицидная обработка		По мере необходимости			1 000,00
Услуги автовышки (обрезка деревьев)		По мере необходимости			968,35
Услуги спецтехники (доставка песка)		По мере необходимости			283,55
Установка окон ПВХ (замена оконных блоков в под. №5)					119 112,77
Установка металлических перил (ремонт лестничных ограждений под.5)					5 899,76
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (Ремонт подъезда №5)					86 783,18
Прибор учета ХВС (демонтаж/монтаж прибора учета в ИТБ (ремонт))					5 669,71
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			106 751,21
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий		ед.	0	
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0	
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0,00	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0,00	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0,00	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	0,00	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0,00	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0,00	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	0,00	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	31
52	Направлено заявлений в суд	ед	3
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	79 083,77

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 21.03.2023 16:41:10