

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 92 квартал, Дом №5

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	436641,94		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	560 101,88		
8	- за содержание дома	руб.	428 793,32		
9	- за текущий ремонт	руб.	131 308,56		
10	- за услуги управления	руб.	0,00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	513 752,91		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	511 952,91		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00		
16	- прочие поступления	руб.	0,00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	77 110,97		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	607 448,69		
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб			
Содержание жилья		416 256,62			
Текущий ремонт		216 927,75			
Услуги по управлению		51 375,29			
ИТОГО		684 559,66			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			20 331,60
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			11 013,00
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			82 105,88
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения		Ежемесячно			4 235,76
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			14 825,16
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			2 379,78
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			1 760,58
Обслуживание ВДГО		По графику			14 481,00
Обслуживание ОДПУ		Ежемесячно			26 637,60
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			4 393,22
Дезобработка подвала		Раз в год			1 350,00
Расходы по диспетчеризации		Круглосуточно			14 825,16
Уборка придомовой территории		В течение месяца			68 973,37
Услуги автовышки (очистка кровли)		По мере необходимости			916,67
Уборка лестничных клеток		В течение месяца			42 357,60
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			105 670,24
Обработка деревьев от насекомых		По мере необходимости			600,00
Услуги спецтехники (вывоз спиленных деревьев)		По мере необходимости			8 945,65
Доставка песка		По мере необходимости			420,00
Ремонт мусорной стоянки для сбора и вывоза ТКО (совместно с домами № 1,2,3,4)					736,80
Установка окон ПВХ (подъезд № 2)					65 280,00
Спиливание и обрезка деревьев					10 385,30
Установка окон ПВХ (подъезд № 3)					65 280,00
Установка окон ПВХ (подъезд № 4)					65 280,00
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			51 375,29
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий		ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.		0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.		0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.		151 992,82
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.		0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.		0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.		189 914,09
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
37	Вид коммунальной услуги				холодная
38	Единица измерения				м3
39	Общий объем потребления		нат.показ.		6 740,00
40	Начислено потребителям		руб.		117 042,48

41	оплачено потребителями	руб.	107 009,26
42	Задолженность потребителей	руб.	74 401,77
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	141 602,16
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	141 602,16
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
37.1	Вид коммунальной услуги		водотведение
38.1	Единица измерения		м3
39.1	Общий объем потребления	нат.показ.	7 609,00
40.1	Начислено потребителям	руб.	205 023,87
41.1	оплачено потребителями	руб.	177 135,82
42.1	Задолженность потребителей	руб.	115 512,32
43.1	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	160 704,20
44.1	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	160 704,20
45.1	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
46.1	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
37.2	Вид коммунальной услуги		водотведение
38.2	Единица измерения		м3
39.2	Общий объем потребления	нат.показ.	9 017,00
40.2	Начислено потребителям	руб.	196 775,28
41.2	оплачено потребителями	руб.	205 683,48
42.2	Задолженность потребителей	руб.	78 955,03
43.2	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	174 802,23
44.2	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	174 802,23
45.2	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
46.2	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	19
52	Направлено исковых заявлений	ед	3
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	90 276,51

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 29.03.2021 13:48:37