



Управляющая компания
ЖилКом

Утверждаю
директор
Д.В. Торбеев

«21» марта 2016 года

**ОТЧЁТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ
«ЖилКом»
ЗА 2015 ГОД**

**ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД:
С 01.01.15 ПО 31.12.15**

**АДРЕС:
Г. АНГАРСК, 95 КВАРТАЛ 22 ДОМ**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ

ВАШ ДОМ ОБСЛУЖИВАЕТ УПРАВДОМ
СТЕПАНОВА ТАТЬЯНА ПЕТРОВНА

УПРАВДОМ РАБОТАЕТ С 8.⁰⁰ ДО 17.⁰⁰, ОБЕД С 12.⁰⁰ ДО 13.⁰⁰
ПО АДРЕСУ 95 КВ-Л, ДОМ 6.

Управдом	56-29-11
Специалист по жалобам	56-43-12
Специалист по работе с населением	68-69-65
Паспортист	67-42-22
Бухгалтерия	67-23-43
Аварийно-диспетчерская служба	67-04-00

Приёмная Управляющей компании «ЖилКом»	67-02-10
Технический отдел	56-43-12
Юридический отдел	67-20-15
Отдел маркетинга	67-12-14

Директор
Денис Валерьевич Торбеев принимает каждый четверг
с 15:00 до 17:00.

Предварительная запись по телефону 67-02-10.

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления многоквартирным домом

МКД: 95 квартал, Дом №22

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.20	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.20	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.20	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	212 414,	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	361 786,	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 891 630,	
8	- за содержание дома	руб.	1 891 630,	
9	- за текущий ремонт	руб.	0,	
10	- за услуги управления	руб.	0,	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 858 342,	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 713 066,	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,	
14	- субсидий	руб.	0,	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,	
16	- прочие поступления	руб.	145 276,	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	2 070 756,	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	119 544,	
21. Наименование работ (услуг)			22. Годовая фактическая стоимость работ, услуг	
Содержание жилья			1 672 861,5	
Текущий ремонт			92 516,4	
Услуги по управлению			185 834,2	
ИТОГО			1 951 212,1	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток	Раз в месяц			389 049,0
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			360 045,1
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			68 159,9
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			29 422,9
Чистка вентиляционных каналов	По графику			35,5
Уборка придомовой территории	По графику			405 341,8
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			8 802,9
Обработка деревьев от насекомых	По мере необходимости			400,0
Вывоз и утилизация ТБО	По графику			199 608,3
Обслуживание ОДПУ	По графику			125 033,1
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			21 966,1
Услуги автовышки	По мере необходимости			7 495,0
Дезобработка подвала	Раз в год			3 253,5
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)	По графику			41 128,0
Утилизация ТБО (КГМ)	Ежемесячно			13 119,9
Система ГВС смена муфтовой запорной арматуры на стояках Ду 25 (замена вентилей д. 15мм - 13шт, д. 20мм - 9шт, д. 25мм - 4шт, на трубопроводе ГВС в подвальном помещении)				19 276,2
Установка ограждения металлического (установка металлического ограждения на крыльце №1)				4 462,3
Установка штaketа (установка штaketного забора - 60 м.п.)				40 211,2
Валка деревьев (валка и обрезка деревьев)				6 593,3
Тепловый пункт монтаж клапана избыточного давления (установка предохранительного клапана в ИТП №1,2,3,4,5 - 5 шт.)				17 680,4
Замена линии освещения тамбура и над входом в подъезд (установка уличного освещения над подъездом №11)				4 292,8
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			185 834,2
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий			
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
37	Вид коммунальной услуги			0
38	Единица измерения			0
39	Общий объем потребления			0
40	Начислено потребителям	нат.показ.		0,00
41	оплачено потребителями	руб.		0,00
42	Задолженность потребителей	руб.		0,00
		руб.		0,00

43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	1
52	Направлено исковых заявлений	ед	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	64 288,

Генеральный директор

Исполнитель отчета: Барковец Дата: 14.03.2016 16:59:07

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»