

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 94 кв-л, дом № 101
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<i>Всего, в т.ч.</i>	423 183,72	392 994,59
1.1	Содержание жилья	354 493,92	329 823,36
1.2	Текущий ремонт	66 169,80	61 521,23
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	2 520,00	1 650,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	403 160,34
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	53 497,92
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	92 008,84
	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов (уборка ТБО из подвала)	6 194,52
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	281,52
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	89 774,04
	Вознаграждение управляющей компании	51 634,53
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	453,12
	Аварийное обслуживание	7 320,72
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	9 854,88
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	2 871,00
	Диспетчерское обслуживание	9 854,88
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	2 815,68
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	13 515,24
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта (лифтов)	63 083,45
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	27 395,93
	Замена крана шарового под приварку на системе отопления	18 070,74
	Обработка зеленых насаждений	2 300,00
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли и пр.)	642,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	6 383,19
	Всего	430 556,27

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-508 329,22
------	---	-------------

3.2.	Поступило денежных средств в течение года	392 994,59
3.3.	Выполнено работ в течение года	430 556,27
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-545 890,9

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено	Поступило от	Стоимость работ
4.1	Эл/эн на СОИ	25 764,68	26 784,70	14 268,11
4.2	Водоотведение на СОИ	6 554,61	6 026,33	6 172,08
4.3	ГВС на СОИ	45 081,24	38 788,89	56 861,83
4.4	ХВС на СОИ	15 761,03	13 395,79	27 315,33

Директор

Торбеев Д.В.

