

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом
 МКД: 95 квартал, Дом №22

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	23.03.2023	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	263177,67	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 618 949,15	
8	- за содержание дома	руб.	2 167 237,77	
9	- за текущий ремонт	руб.	451 711,38	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 687 834,20	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 577 584,20	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	110 250,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 424 656,53	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	41 364,95	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		1 803 053,55		
Текущий ремонт		469 496,20		
Услуги по управлению		268 783,42		
ИТОГО		2 541 333,17		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			355 244,88
Уборка придомовой территории	В течение месяца			354 621,06
Услуги спецтехники (вывоз листьев и смета с газонов)	По мере необходимости			6 911,34
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			395 230,62
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			25 290,55
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			10 173,95
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			77 675,04
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			40 868,88
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			109 377,12
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно			15 718,80
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			55 015,80
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			55 015,80
Дезобработка подвала	Раз в год			9 399,00
Обслуживание ВДГО	По графику			43 350,00
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			88 726,14
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			33 858,62
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			51 608,86
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			72 117,09
Техническая документация МКД	По мере необходимости			2 000,00
Размещение наклеек(доски объявлений, площадки мусороприемных камер) (Наклейки о предостережении парковки транспортных средств)	По мере необходимости			850,00
Акарицидная обработка	По мере необходимости			1 400,00
Услуги спецтехники (отчистка снега)	По мере необходимости			8 000,00
Услуги спецтехники (доставка песка)	По мере необходимости			1 605,00
Расходы по решению совета дома	По мере необходимости			8 993,00
Система водоотведения демонтаж трубопровода чугунного Ду 100 (замена аварийного участка канализации под кв. 47,48)				31 443,82
Печать и монтаж банера (изготовление таблички р-р 300*210мм (без КС-2))				900,00
Система водоотведения демонтаж трубопровода чугунного Ду 100 (Подвал № 8)				40 354,49
Демонтаж/монтаж прибора учёта РХВ (ремонт)				1 057,76
Система водоотведения демонтаж трубопровода чугунного Ду 100 (замена трубопровода канализации кв.47,50)				6 980,61
Изготовление и доставка МАФ и ограждения (установка ограждения (56м))				129 584,00
Система отопления смена приварной арматуры на розливе (замена крана шарового)				6 011,76
Установка окон ПВХ (замена оконных блоков в подъезде №7,9,13)				217 824,13
Система водоотведения демонтаж трубопровода чугунного Ду 100 (Замена трубопровода канализации кв.53,56)				5 691,63
Устройство козырька (монтаж защитных козырьков)				8 000,00
Услуги автовышки (удаление отслоившегося фактурного слоя (п.7, 2эт.))				1 650,00
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			268 783,42
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий	ед.	0	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0	

30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	80
52	Направлено заявлений в суд	ед	45
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	180 187,86

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 23.03.2023 10:05:15