

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «ЖилКом»
Торбеев Д.В.

Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу:

г. Ангарск 7а микрорайон дом 7 (5-эт. с мусоропроводом) S = 3 141,70 м²

| Необходимый перечень работ | Стоимость, руб./м ² | Периодичность работ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Содержание общего имущества многоквартирных домов | 8,36 | |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: 1. сухая и влажная уборка тамбуров коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов загрузочных клапанов, мусорных камер; | 2,15 | 1. подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей – 1 раз в неделю; мытье загрузочных клапанов – 1 раз в месяц; мытье мусорных камер – 2 раза в год; мытье лестничных площадок и маршей – 1 раз в месяц; 2. генеральная уборка с мытьем окон, панелей, дверей – 1 раз в год. |
| 2. влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей | | |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства и озеленения: 1. в летний период | 2,16 | 1. подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием, а также уборка мусора с газонов – 2 раза в неделю; уборка листвы с газонов с вывозом смета, листвы и скошенной травы – 2 раза в год; выкашивание газонов – 2 раза в год; |
| 2. в зимний период | | 2. очистка (скол) усовершенствованного покрытия от снега с подметанием – 3 раза в неделю; подметание снежного покрова при снегопаде – 1 раз в сутки Обработка наледи противогололедными реагентами – по мере необходимости |
| Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи | 0,15 | 1 раз в год Удаление сосулек – по необходимости |
| Проверка технического состояния элементов мусоропроводов. Устранение засоров. Дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования. | 0,11 | 2 раза в год При выявлении 1 раз в квартал |
| Содержание и проведение технических осмотров инженерного оборудования. | | По мере необходимости |
| Содержание и подготовка к сезонной эксплуатации инженерного оборудования, промывка системы теплоснабжения. Устранение неисправностей систем и оборудования тепло-водоснабжения и водоотведения, консервация, расконсервация системы отопления. Удаление воздуха из системы отопления | 2,40 | 2 раза в год |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------|
| Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | 0,35 | 2 раза в год |
| Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, выходов | 0,01 | 2 раза в год |
| Обслуживание конструктивных элементов здания. | | По мере необходимости |
| Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания (проверка исправности слуховых окон, мелкий ремонт тамбурных дверей, подготовка к сезонной эксплуатации) | 0,31 | 2 раза в год |
| Меры по исключению подтопления, захламления, загрязнения и загромождения подвальных, чердачных помещений | 0,01 | Уборка подвального, чердачного помещений – 2 раза в год |
| Аварийное обслуживание | 0,19 | Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни |
| Содержание электрооборудования здания | 0,48 | Постоянно |
| Дератизация и дезинсекция | 0,04 | Не реже 1 раза в год |
| 2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов | 0,00 | |
| 3. Техническое обслуживание ВДГО | 0,36 | По договору |
| 4. Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии | 0,69 | По договору |
| 5. Вывоз ТБО с учетом захоронения | 1,53 | По факту |
| 6. Итого прямые затраты | 10,94 | |
| 7. Управленческие расходы (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений) | 1,22 | |
| 8. Всего | 12,16 | |
| 9. Техническое обслуживание ОДПУ по ХВС (с момента принятия на коммерческий учет) | 0,24 | |
| 10. Техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии (с момента принятия на коммерческий учет) | 0,18 | |

Согласовано

| Должность | ФИО, подпись |
|----------------------------------------|---------------------|
| Экономист | |
| Зам. директора по финансовым вопросам | <u> </u> |
| Главный бухгалтер | <u> </u> |
| Зам. директора по техническим вопросам | <u> </u> |