

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 92/93 кв-л, дом № 13
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	657 597,33	644 940,09
1.1	Содержание жилья	561 267,33	553 412,29
1.2	Текущий ремонт	95 130,00	90 027,80
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 200,00	1 500,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	594 027,13
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	55 175,40
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	166 287,24
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	9 513,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	11 161,92
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	140 546,76
	Вознаграждение управляющей компании	84 893,09
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 935,68
	Аварийное обслуживание	13 191,36
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	15 220,80
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	17 757,60
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	11 686,20
	Диагностика внутридомового газового обслуживания	14 400,00
	Диспетчерское обслуживание	17 757,60
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	5 073,60
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	29 426,88
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	42 849,85
	Валка деревьев	18 986,46
	Восстановление системы отопления в подъезде №3	22 801,60
	Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, листья, строительного мусора и пр.)	693,31
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли, грунта, ПГС и пр.)	368,48
	Всего	636 876,98

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-185 957,05
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	644 940,09
3.3.	Выполнено работ в течение года	636 876,98
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-177 893,94

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Водоотведение на СОИ	53 847,32	46 644,47	7 966,44
4.2	ГВС на СОИ	71 662,41	62 490,15	75 930,31
4.3	Эл/эн на СОИ	30 755,56	31 016,79	25 597,64
4.4	ХВС на СОИ	35 068,30	32 336,17	31 432,67

Директор

Торбеев Д.В.