

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «ЖилКом»

Распутин К.А.



Расчет фактической стоимости работ с указанием размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме 6-эт 6 микрорайон дом 21

| Необходимый перечень работ | Стоимость руб/м ² | Периодичность работ | Обоснование |
|--|------------------------------|--|--|
| 1. Содержание общего имущества многоквартирных домов | 7,78 | | |
| Уборка лестничных площадок и маршей | 2,71 | Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей: Нижних трех этажей -2 раза в неделю, верхних -2 раза в неделю Уборка мусороприемных камер-2 раз в год, загрузочных клапанов – 1 раз в месяц. Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменной воды и моющего раствора 1 раз в месяц. | Обоснование: нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов Ч.1 п.3.2,3.3,3.4, 3.5,4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч. 2 р.3 п. 1.4.2.1 |
| Уборка придомовой территории | 2,03 | Подметание летом 1 раз в трое суток. Очистка урн: 1 раз в сутки Уборка мусора на контейнерных площадках: 1 раз в сутки Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 1 раз в двое суток Сдвигка и подметание снега при снегопаде: 1 раз в сутки Выкашивание газонов – 3 раза в год Сбивание сосулек и уборка снега с крыши Очистка территории от наледи с обработкой противогололедными реагентами | Ч.1 п. 4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч.2 р.3 п. 3.2.1.5 п. 3.2.1.8 п.3.2.1.5.2 |
| Ремонт просевшей отмостки вручную | 0,02 | По мере необходимости | Ч.1 п. 5.4 |
| Замена разбитых стекол окон | 0,27 | По мере необходимости | Ч.1 п. 5.5. |
| Ремонт и укрепление входных дверей | 0,11 | По мере необходимости | Ч.1 п. 5.6. |
| Регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 1,57 | 2 раза в год | П. 5.7 |
| Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | 0,35 | 1 раз в два года | П. 5.9. |
| Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий | 0,01 | 1 раз в два года | 5.10 |
| Аварийное обслуживание | 0,19 | Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни | По факту |
| Содержание электрооборудования | 0,48 | Постоянно | По факту |

| | | | |
|---|-------|----------------------|-------------|
| здания | | | |
| Дератизация и дезинсекция | 0,04 | Не реже 1 раза в год | По договору |
| 3. Вывоз ТБО с учетом захоронения | 1,53 | | |
| 4. Техническое обслуживание ВДГО | 0,12 | | |
| 5. Обслуживание ОДПУ | 0,65 | | |
| 6. Ремонт общего имущества МКД | 0,1 | | |
| 7. Итого прямые затраты | 10,18 | | |
| 8. Управленческие расходы (10%) | 1,13 | | |
| 9. Управленческое вознаграждение кап. ремонт (8%) | 0,63 | | |
| 10. Всего | 11,94 | | |

Согласовано

Президент *ММД* *05.11.2014*

1 шт. расчета получена

05.11.2014

| Должность | Подпись, ФИО |
|--|------------------|
| Экономист | <i>[Подпись]</i> |
| Зам. директора по финансовым вопросам | <i>[Подпись]</i> |
| Главный бухгалтер | <i>[Подпись]</i> |
| Зам. директора по юридическим вопросам | <i>[Подпись]</i> |