

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 92 квартал, Дом №26

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	334413,16		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	433 978,56		
8	- за содержание дома	руб.	403 044,96		
9	- за текущий ремонт	руб.	30 933,60		
10	- за услуги управления	руб.	0,00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	462 377,02		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	460 727,02		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 650,00		
16	- прочие поступления	руб.	0,00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	127 963,86		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	447 538,37		
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб			
Содержание жилья		413 032,72			
Текущий ремонт		116 231,81			
Услуги по управлению		46 237,70			
ИТОГО		575 502,23			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26.Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток		В течение месяца			55 371,12
Уборка придомовой территории		В течение месяца			110 158,00
Услуги автовышки (очистка кровли)		По мере необходимости			275,00
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			60 629,88
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			4 393,22
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			1 760,58
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			10 826,76
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			14 848,08
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			8 042,76
Расходы по диспетчеризации		Круглосуточно			10 826,76
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения		Ежемесячно			3 093,36
Обслуживание ОДПУ		Ежемесячно			20 179,68
Обслуживание погодоведомого оборудования		По графику			5 978,76
Обслуживание ВДГО		По графику			10 200,00
Техническая инвентаризация МОП БТИ		По мере необходимости			2 598,40
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			3 658,64
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			3 954,10
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			10 244,86
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			75 992,76
Услуги спецтехники (вывоз листвы и веток)		По мере необходимости			581,88
Тепловой пункт демонтаж,монтаж приборов учета (в ИТП для гос.поверки)					1 951,48
Ремонт металлического лестничного ограждения (подъезд № 2)					21 956,11
Установка контейнера мусорного (контейнер УР ТБО)					12 940,00

Замена почтовых ящиков (подъезд № 2)				13 704,18
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (подъезд № 2)				65 098,16
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			46 237,70
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий		ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47	Количество поступивших претензий		ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.	20
52	Направлено исковых заявлений		ед.	10
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)		руб.	90052,18

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 25.03.2022 13:55:42