

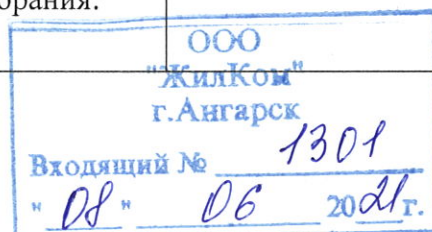
ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 95, дом № 24

г. Ангарск

«03» июня 2021г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, квартал 95, дом № 24, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, квартал 95, дом № 24, кв/пом № 9
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«12» мая 2021 г. с 18 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «12» мая 2021 г. по «24» мая 2021 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Иванов Сергей Григорьевич Помещение № 9 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство о праве собственности № 38-38-02/006/2006-881 от 27.04.2006
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Иванов Сергей Григорьевич Помещение № 9 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство о праве собственности № 38-38-02/006/2006-881 от 27.04.2006
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Беломестных Юрий Анатольевич Помещение № 55 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор купли-продажи № 4253 от 07.04.1994
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (3805,1 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	63,58 % (2419,45 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ



Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбрать:

председателем собрания Иванова Сергея Григорьевича (собственник кв. № 9);
секретарем собрания Беломестных Юрия Анатольевича (собственник кв. № 55).

2. Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.

3. Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем данного общего собрания.

4. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – на специальном счёте.

5. Выбрать владельцем специального счета управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления – ООО «ЖилКом».

6. Выбрать кредитную организацию для открытия специального счета – Байкальский Банк ПАО Сбербанк г. Иркутск.

7. Наделить владельца специального счета полномочиями на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

8. Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 5 руб. 85 коп. за 1 квадратный метр помещения собственника в месяц.

9. Выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – управляющую организацию ООО «ЖилКом».

10. Утвердить порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: платежные документы предоставлять способами, установленными действующим законодательством, в срок не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным.

11. Утвердить расходы, связанные с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, в размере 2 (Два) процента от утвержденного размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

12. Утвердить условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: оплату производить в порядке, аналогичном для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.

13. Наделить владельца специального счета полномочиями на взыскание взносов на капитальный ремонт общего имущества в судебном порядке с собственников помещений, задолженность по внесению взносов у которых превышает сумму шестимесячного начисления и более.

14. Установить размер расходов на услуги представителя по взысканию задолженности по внесению взносов на капитальный ремонт – 1 000 руб. за одно исковое заявление и/или судебный приказ. Обязать владельца специального счета предъявлять указанные расходы к взысканию одновременно с предъявлением в судебном порядке требований о взыскании долга по взносам на капитальный ремонт.

15. Утвердить место хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.

16. Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
Выбрать: председателем собрания Иванова Сергея Григорьевича (собственник кв. № 9); секретарем собрания Беломестных Юрия Анатольевича (собственник кв. № 55).		97,29%	0%	2,71%
Решили по вопросу № 1				
Выбрать: председателем собрания Иванова Сергея Григорьевича (собственник кв. № 9); секретарем собрания Беломестных Юрия Анатольевича (собственник кв. № 55).				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.		97,29%	0%	2,71%
Решили по вопросу № 2:				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем данного общего собрания.		97,29%	0%	2,71%
Решили по вопросу № 3:				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 4:		за	против	воздержался
Изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – на специальном счете.		55,36%	6%	2,22 %
Решили по вопросу № 4:				
Изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – на специальном счете.				
Вопрос № 5:		за	против	воздержался
Выбрать владельцем специального счета управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления – ООО «ЖилКом».		52,2%	9,16%	2,22%
Решили по вопросу № 5:				
Выбрать владельцем специального счета управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления – ООО «ЖилКом».				
Вопрос № 6:		за	против	воздержался
Выбрать кредитную организацию для открытия специального счета –		87,07%	12,35%	0,59%

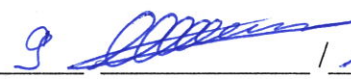
Байкальский Банк ПАО Сбербанк г. Иркутск.			
Решили по вопросу № 6:			
Выбрать кредитную организацию для открытия специального счета – Байкальский Банк ПАО Сбербанк г. Иркутск.			
Вопрос № 7:	за	против	воздержался
Наделить владельца специального счета полномочиями на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	87,07%	9,44%	3,5%
Решили по вопросу № 7:			
Наделить владельца специального счета полномочиями на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.			
Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 5 руб. 85 коп. за 1 квадратный метр помещения собственника в месяц.	84,16%	9,44%	6,4%
Решили по вопросу № 8:			
Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 5 руб. 85 коп. за 1 квадратный метр помещения собственника в месяц.			
Вопрос № 9:	за	против	воздержался
Выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – управляющую организацию ООО «ЖилКом».	82,09%	14,41%	3,5%
Решили по вопросу № 9:			
Выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – управляющую организацию ООО «ЖилКом».			
Вопрос № 10:	за	против	воздержался
Утвердить порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: платежные документы предоставлять способами, установленными действующим законодательством, в срок не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным.	84,16%	7,31%	8,53%
Решили по вопросу № 10:			
Утвердить порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: платежные документы предоставлять способами, установленными действующим законодательством, в срок не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным.			
Вопрос № 11:	за	против	воздержался
Утвердить расходы, связанные с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, в размере 2 (Два) процента от утвержденного размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.	82,09%	14,41%	3,5%
Решили по вопросу № 11:			
Утвердить расходы, связанные с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, в размере 2 (Два) процента от утвержденного размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.			
Вопрос № 12:	за	против	воздержался
Утвердить условия оплаты услуг по предоставлению платежных	87,07%	7,31%	5,62%

документов на уплату взносов на капитальный ремонт: оплату производить в порядке, аналогичном для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.			
Решили по вопросу № 12:			
Утвердить условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: оплату производить в порядке, аналогичном для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.			
Вопрос № 13:	за	против	воздержался
Наделить владельца специального счета полномочиями на взыскание взносов на капитальный ремонт общего имущества в судебном порядке с собственников помещений, задолженность по внесению взносов у которых превышает сумму шестимесячного начисления и более.	82,04%	14,47%	3,5%
Решили по вопросу № 13:			
Наделить владельца специального счета полномочиями на взыскание взносов на капитальный ремонт общего имущества в судебном порядке с собственников помещений, задолженность по внесению взносов у которых превышает сумму шестимесячного начисления и более.			
Вопрос № 14:	за	против	воздержался
Установить размер расходов на услуги представителя по взысканию задолженности по внесению взносов на капитальный ремонт – 1 000 руб. за одно исковое заявление и/или судебный приказ. Обязать владельца специального счета предъявлять указанные расходы к взысканию одновременно с предъявлением в судебном порядке требований о взыскании долга по взносам на капитальный ремонт.	79,93%	14,47%	5,6%
Решили по вопросу № 14:			
Установить размер расходов на услуги представителя по взысканию задолженности по внесению взносов на капитальный ремонт – 1 000 руб. за одно исковое заявление и/или судебный приказ. Обязать владельца специального счета предъявлять указанные расходы к взысканию одновременно с предъявлением в судебном порядке требований о взыскании долга по взносам на капитальный ремонт.			
Вопрос № 15:	за	против	воздержался
Утвердить место хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.	89,31%	7,97%	2,71%
Решили по вопросу № 15:			
Утвердить место хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.			
Вопрос № 16:	за	против	воздержался
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.	99,41%	0%	0,59%
Решили по вопросу № 16:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого			

подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 9  / Иванов С.Г. /
Дата 03.06.2021

Секретарь собрания: собственник пом. № 55  / Бетмешкина Ю.А. /
Дата 03.06.2021