

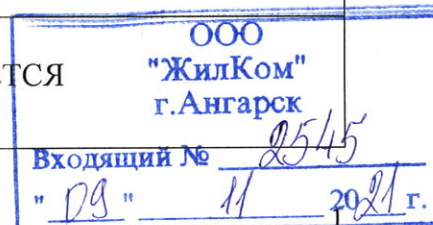
ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон ба, дом № 10

г. Ангарск

«08» ноября 2021г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон ба, дом № 10, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон ба, дом № 10, кв. № 38
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«22» октября 2021 г. с 18 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «22» октября 2021 г. по «08» ноября 2021 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Неумоин Антон Михайлович Помещение № 38 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор купли-продажи № 38-38-02/050/2012-286 от 20.09.2012
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Неумоин Антон Михайлович Помещение № 38 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор купли-продажи № 38-38-02/050/2012-286 от 20.09.2012
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Змановская Любовь Геннадьевна Помещение № 23 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор купли-продажи № 38-38-02/043/2013-823 от 09.09.2013
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (2298,3кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	73,77 % (1695,42кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ



Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Неумоина Антона Михайловича (кв. № 38) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Змановской Любови Геннадьевны (кв. № 23) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Включение дворовой территории многоквартирного дома № 10 микрорайона ба г. Ангарска в муниципальную программу АГО «Формирование комфортной городской среды» на 2018-2024 годы (далее – Программа)
6. Определение видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 10, микрорайона ба, г. Ангарска по минимальному перечню, согласно Программе:
 - 6.1. Ремонт дворовых проездов;
 - 6.2. Освещение дворовых территорий многоквартирных домов;
 - 6.3. Установка скамеек;
 - 6.4. Установка урн для мусора;
 - 6.5. Ремонт и (или) устройство автомобильных парковок;
 - 6.6. Ремонт и (или) устройство тротуаров, пешеходных дорожек;
7. Утверждение формы и доли трудового участия, заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории согласно Программе, в форме проведения одного субботника на территории многоквартирного дома № 10, микрорайона ба, г. Ангарска.
8. Определение перечня дополнительных видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 10, микрорайона ба, г. Ангарска.
 - 8.1. Оборудование детских площадок;
 - 8.2. Оборудование спортивных площадок;
 - 8.3. Озеленение территорий;
 - 8.4. Оборудование площадок для выгула домашних животных;
 - 8.5. Обустройство площадок для отдыха;
 - 8.6. Обустройство контейнерных площадок;
 - 8.7. Обустройство ограждений;
 - 8.8. Устройство открытого лотка для отвода дождевых и талых вод;
 - 8.9. Устройство искусственных дорожных неровностей с установкой соответствующих дорожных знаков;
9. Принятие решения о наделении Неумоина Антона Михайловича (собственника помещения № 38) полномочиями для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а так же на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (визирование соответствующих актов приемки выполненных работ)
10. Принятие созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома № 10, микрорайона ба, г. Ангарска с обеспечением последующего содержания.
11. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на получение субсидии для возмещения затрат по выполнению работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 10 микрорайона ба города Ангарска в целях финансового возмещения затрат на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий, в соответствии с Порядком о предоставлении субсидий из бюджета Ангарского городского округа утвержденным Постановлением администрации Ангарского городского округа от 08.05.2019 № 410-па.
12. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.
13. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
Выбор Неумоина Антона Михайловича (кв. № 38) председателем данного общего собрания.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Неумоина Антона Михайловича (кв. № 38) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
Выбор Змановской Любови Геннадьевны (кв. № 23) секретарем данного общего собрания.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Змановскую Любовь Геннадьевну (кв. № 23) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 3:				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.				
Вопрос № 4:		за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 4:				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.				
Вопрос № 5:		за	против	воздержался
Включение дворовой территории многоквартирного дома № 10 микрорайона ба г. Ангарска в муниципальную программу АГО «Формирование комфортной городской среды» на 2018-2024 годы (далее – Программа)		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 5:				
Включить дворовую территорию многоквартирного дома № 10 микрорайона ба г. Ангарска в муниципальную программу АГО «Формирование комфортной городской среды» на 2018-2024 годы (далее – Программа)				
Вопрос № 6:				
Определение видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 10, микрорайона ба, г. Ангарска по минимальному перечню, согласно Программе:				
Вопрос № 6.1:		за	против	воздержался
Ремонт дворовых проездов		100%	0%	0%

Вопрос № 6.2:		за	против	воздержался
Освещение дворовых территорий многоквартирных домов		16,78%	80,29%	2,93%
Вопрос № 6.3:		за	против	воздержался
Установка скамеек		92%	4%	4%
Вопрос № 6.4:		за	против	воздержался
Установка урн для мусора		96%	4%	0%
Вопрос № 6.5:		за	против	воздержался
Ремонт и (или) устройство автомобильных парковок		100%	0%	0%
Вопрос № 6.6:		за	против	воздержался
Ремонт и (или) устройство тротуаров, пешеходных дорожек		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 6:				
Выполнить следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 10, микрорайона ба, г. Ангарска по минимальному перечню, согласно Программе:				
- Ремонт дворовых проездов				
- Установка скамеек				
- Установка урн для мусора				
- Ремонт и (или) устройство автомобильных парковок				
- Ремонт и (или) устройство тротуаров, пешеходных дорожек				
Вопрос № 7:		за	против	воздержался
Утверждение формы и доли трудового участия, заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории согласно Программе, в форме проведения одного субботника на территории многоквартирного дома № 10, микрорайона ба, г. Ангарска.		97,09%	0%	2,91%
Решили по вопросу № 7:				
Утвердить форму и долю трудового участия, заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории согласно Программе, в форме проведения одного субботника на территории многоквартирного дома № 10, микрорайона ба, г. Ангарска.				
Вопрос № 8:				
Определение перечня дополнительных видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 10, микрорайона ба, г. Ангарска:				
Вопрос № 8.1:		за	против	воздержался
Оборудование детских площадок		100%	0%	0%
Вопрос № 8.2:		за	против	воздержался
Оборудование спортивных площадок		100%	0%	0%
Вопрос № 8.3:		за	против	воздержался
Озеленение территорий		100%	0%	0%
Вопрос № 8.4:		за	против	воздержался
Оборудование площадок для выгула домашних животных		9,90%	90,10%	0%
Вопрос № 8.5:		за	против	воздержался
Обустройство площадок для отдыха		96%	0%	4%
Вопрос № 8.6:		за	против	воздержался
Обустройство контейнерных площадок		2,90%	94,17%	2,93%
Вопрос № 8.7:		за	против	воздержался
Обустройство ограждений		96%	4%	0%

Вопрос № 8.8:		за	против	воздержался
Устройство открытого лотка для отвода дождевых и талых вод		8,73%	87,27%	4%
Вопрос № 8.9:		за	против	воздержался
Устройство искусственных дорожных неровностей с установкой соответствующих дорожных знаков		96%	4%	0%
Решили по вопросу № 8:				
Выполнить дополнительные работы по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 10, микрорайона ба, г. Ангарска: - Оборудование детских площадок - Оборудование спортивных площадок - Озеленение территорий - Обустройство площадок для отдыха - Обустройство ограждений - Устройство искусственных дорожных неровностей с установкой соответствующих дорожных знаков				
Вопрос № 9:		за	против	воздержался
Принятие решения о наделении Неумоина Антона Михайловича (собственника помещения № 38) полномочиями для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а так же на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (визирование соответствующих актов приемки выполненных работ)		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 9:				
Наделить Неумоина Антона Михайловича (собственника помещения № 38) полномочиями для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а так же на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (визирование соответствующих актов приемки выполненных работ)				
Вопрос № 10:		за	против	воздержался
Принятие созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома № 10, микрорайона ба, г. Ангарска с обеспечением последующего содержания.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 10:				
Принять созданное в результате благоустройства имущество в состав общего имущества многоквартирного дома № 10, микрорайона ба, г. Ангарска с обеспечением последующего содержания.				
Вопрос № 11:		за	против	воздержался
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на получение субсидии для возмещения затрат по выполнению работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 10 микрорайона ба города Ангарска в целях финансового возмещения затрат на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий, в соответствии с Порядком о предоставлении субсидий из бюджета Ангарского городского округа утвержденным Постановлением администрации Ангарского городского округа от 08.05.2019 № 410-па.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 11:				
Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на получение субсидии для возмещения затрат по выполнению работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 10 микрорайона ба города Ангарска в целях финансового возмещения затрат на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий, в соответствии с Порядком о				

предоставлении субсидий из бюджета Ангарского городского округа утвержденным Постановлением администрации Ангарского городского округа от 08.05.2019 № 410-па.

Вопрос № 12:

за против воздержался

Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.

100%

0%

0%

Решили по вопросу № 12:

Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.

Вопрос № 13:

за против воздержался

Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

100%

0%

0%

Решили по вопросу № 13:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 38 Курт / Недлюхи А.М.
Дата 08.11.2021

Секретарь собрания: собственник пом. № 23 И / Знаменская А.В.
Дата 08.11.2021