

**Перечень работ и (или) услуг  
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме  
расположенном по адресу: г. Ангарск 94 квартал дом 27  
установленный с 01.05.2025г**

(5-эт. без мусоропровода) S = 5732,10 м2

| Необходимый перечень работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Периодичность работ                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Содержание общего имущества многоквартирных домов</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                         |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:<br>1. сухая уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей;<br>2. влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей (мытьё);<br>3. влажная протирка перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек (в том числе плафонов, стен, отопительных приборов);<br>4. мытьё окон (с внутренней стороны без демонтажа);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2 раза в месяц<br>1 раз в месяц<br>1 раз в год (май-июнь)<br>1 раз в год (май-июнь)                                                                                                                     |
| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года:<br>1. сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (очистка территории с усоршенствованным покрытием от уплотненного снега), очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см<br>2. чистка придомовой территории от снега наносного происхождения или подметание такой территории, свободной от снежного покрова<br>3. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (при снегопаде)<br>4. очистка придомовой территории от наледи и льда (обработка наледи)<br>5. очистка от мусора урн (при заполнении 90% объема);<br>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года:<br>1. подметание придомовой территории (в т.ч. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд)<br>2. уборка придомовой территории (от случайного мусора)<br>3. очистка от мусора урн, установленных возле подъездов (при заполнении 90% объема);<br>4. уборка и выкашивание газонов | по мере необходимости<br><br>1 раз в месяц<br>по мере необходимости<br>по мере необходимости<br>по мере необходимости<br><br>1 раз в неделю<br>2 раза в неделю<br>по мере необходимости<br>2 раза в год |
| Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | по мере необходимости                                                                                                                                                                                   |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2 раза в год                                                                                                                                                                                            |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (осмотры работоспособности системы вентиляции;<br>прочистка вертикальных каналов)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3 раза в год<br>по мере необходимости                                                                                                                                                                   |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах<br><br>(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, ХВС, погодоведомого оборудования)<br><br>замена труб до 3,5м)<br>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | по мере необходимости<br><br>1 раз в месяц<br>по мере необходимости<br>1 раз в год                                                                                                                      |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | по мере необходимости                                                                                                                                                                                   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:<br>техническое обслуживание внутридомового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1 раз в год                                                                                                                                                                                             |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов<br><br>(в том числе осмотр и проверка состояния, устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния; очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи (без транспортных расходов))                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2 раза в год<br>по мере необходимости                                                                                                                                                                   |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в подвальном помещении)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2 раза в год                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                                                                                            | постоянно |
| Диспетчерское обслуживание                                                                                                                                                                                                                        | постоянно |
| Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений | постоянно |
| <b>2. Расходы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (10% от начисленных денежных средств собственников/нанимателей помещений)</b>                                                                                                 |           |
| <b>Стоимость по Постановлению Администрации Ангарского городского округа от 21.06.2024г № 874-па – 17,02 руб./м2</b>                                                                                                                              |           |