

ПРОТОКОЛ № 01/2015
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Ангарск, квартал 96, дом № 3

г. Ангарск

«14» марта 2015 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственника помещений, квартира № 6, общая площадь квартиры 69,8 м².

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме совместного присутствия собственников помещения и **прямого голосования**.

В соответствии со статьями 37, 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме, а доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади принадлежащего ему помещения.

Общая полезная площадь многоквартирного дома: **1498,6 м²**.

Общая площадь помещений, находящихся в частной собственности: **1313,8 м²**

Общая площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **184,8 м²**

Приняли участие в общем собрании собственники помещений, обладающих правом собственности на **935,1 м²**, что составляет **62,4** процентов от общей площади дома.

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности представитель отсутствовал.

Присутствовала представитель ООО «ЖилКом»

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчетов голосов.
3. Прием установленных в многоквартирном доме № 3 квартал 96 г. Ангарска приборов учета потребления тепловой энергии теплоносителя (общедомовое имущество).
4. Выбор компании для обслуживания общедомовых приборов учета в соответствии с предоставленными калькуляциями.
5. Перезаключение договора управления многоквартирным домом №3 квартала 96 г. Ангарска.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом №3 квартала 96 г. Ангарска.
7. Выбор уполномоченного представителя собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права подписания договора управления от имени собственников помещений многоквартирного дома.
8. Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 3 квартала 96 г. Ангарска
9. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома № 3 квартала 96 г. Ангарска на 2015 год.
10. Об условиях и порядке оплаты за содержание и ремонт общего имущества дома.
11. О выборе членов Совета дома.

12. О выборе Председателя Совета дома № 3 квартала 96

13. Определение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием собственников помещений решениях и о проведении последующих собраний.

14. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений.

По 1 вопросу О выборе председателя общего собрания слушали] _____ кв.6, которая предложила избрать председателем общего собрания] _____, квартира № 6, и секретарём общего собрания _____, квартира № 6. Других предложений не поступило.

Проголосовали:

за – 100 %, против - нет, воздержались - нет.

Решение принято.

Решили: избрать председателем общего собрания _____, квартира № 6, и секретарём общего собрания _____, квартира № 6.

По 2 вопросу О наделение председателя и секретаря собрания полномочиями слушали Битюкову Е. Г. кв.6, которая предложила наделить председателя собрания] _____ и секретаря собрания _____ полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчетов голосов.

Других предложений не поступило.

Проголосовали:

за – 100 %, против - нет, воздержались - нет.

Решение принято.

Решили: наделить председателя общего собрания _____ и секретаря общего собрания _____ полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчетов голосов.

По 3 вопросу О приеме установленных в многоквартирном доме № 3 квартал 96 г. Ангарска приборов учета потребления тепловой энергии теплоносителя, слушали] _____ кв.6, которая предложила принять прибор учета потребления тепловой энергии «Взлет» ТСРВ 026М в состав общедомового имущества.

Других предложений не поступило.

Проголосовали:

за – 100 %, против - нет, воздержались - нет.

Решение принято.

Решили: принять прибор учета потребления тепловой энергии «Взлет» ТСРВ 026М в состав общедомового имущества.

По 4 вопросу О выборе компании для обслуживания общедомовых приборов учета в соответствии с предоставленными калькуляциями, слушали] _____ кв.6, которая предложила выбрать компанию для обслуживания общедомовых приборов учета ООО « ЖилКом » ИНН 3801125977.

Других предложений не поступило.

Проголосовали:

за – 100 %, против - нет, воздержались - нет.

Решение принято.

Решили: выбрать компанию для обслуживания общедомовых приборов учета ООО « ЖилКом » ИНН 3801125977.

По 5 вопросу О перезаключении договора управления многоквартирным домом №3 квартала 96 г. Ангарска, слушали кв.6, которая предложила заключить договор управления многоквартирным домом № 3 квартала 96 г. Ангарска с ООО «ЖилКом» ИНН 3801125977 при условии обнуления долгов которые числятся за домом за 2013 год.

Других предложений не поступило.

Проголосовали:

за – 100 %, против - нет, воздержались - нет.

Решение принято.

Решили: заключить договор управления многоквартирным домом № 3 квартала 96 г. Ангарска с ООО « ЖилКом » ИНН 3801125977 при условии пересмотра долга, который числится по дому на 01.01.2014 г в сумме 37626,578 рублей. О результате пересмотра осведомить собственников в письменном виде.

По 6 вопросу Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом №3 квартала 96 г. Ангарска слушали кв.6, которая предложила утвердить условия договора управления многоквартирным домом №3 квартала 96 г. Ангарска, с внесенными нами изменениями и дополнениями.

Других предложений не поступило.

Проголосовали:

за – 100 %, против - нет, воздержались - нет.

Решение принято.

Решили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом №3 квартала 96 г. Ангарска, с изменениями и дополнениями внесенными решением общего собрания. (п 3.1.1; п 3.1.2; п 4.1; п 4.2; п 6; п 7; п 10)

По 7 вопросу О выборе уполномоченного представителя собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права подписания договора управления от имени собственников помещений многоквартирного дома слушали Битюкову Е. Г. кв.6, которая предложила избрать Битюкову Е. Г уполномоченным представителем собственников по МКД и действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права подписания договора управления от имени собственников помещений многоквартирного дома.

Других предложений не поступило.

Проголосовали:

за – 100 %, против - нет, воздержались - нет.

Решение принято.

Решили: избрать Битюкову Е. Г уполномоченным представителем собственников по МКД и действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права подписания договора управления от имени собственников помещений многоквартирного дома.

По 8 вопросу Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 3 квартала 96 г. Ангарска предложенный ООО «ЖилКом» на 2015 г. слушали кв.6, которая предложила утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 3 квартала 96 с внесенными изменениями и дополнениями, а именно: 1) подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей: Нижних трех этажей - 2 раза в месяц, верхних – 2 раза в месяц. Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды и моющего раствора – 1 раз в месяц. 2) Управленческие расходы (10%) – 0,92 руб. т.к. сумма прямых затрат составляет 9,20 руб. 3) Ремонт общего имущества многоквартирного дома заменить на **текущий ремонт** многоквартирного дома.

Других предложений не поступило.

Проголосовали:

за – 100 %, против - нет, воздержались - нет.

Решение принято.

Решили: утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 3 квартала 96 с внесенными изменениями и дополнениями, а именно:

- 1) подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей: Нижних трех этажей - 2 раза в месяц, верхних – 2 раза в месяц. Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды и моющего раствора – 1 раз в месяц.
- 2) Управленческие расходы (10%) – 0,92 руб. т.к. сумма прямых затрат составляет 9,20 руб.
- 3) Ремонт общего имущества многоквартирного дома заменить на **текущий ремонт** многоквартирного дома.

По 9 вопросу Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома № 3 квартала 96 г. Ангарска на 2015 год слушали _____ кв.6, которая предложила утвердить с «1» апреля 2015г. плату за содержание общего имущества в размере 8,36 руб. с 1 кв.м. с учетом НДС и управленческих расходов в размере 10% и плату за текущий ремонт общего имущества в размере 1,76 руб. с 1 кв.м. с учетом НДС и накладных расходов.

Других предложений не поступило.

Проголосовали:

за – 100 %, против - нет, воздержались - нет.

Решение принято.**Решили:**

1) рассмотрев предложенный управляющей организацией размер платы за содержание и текущий ремонт дома собрание приняло решение, после внесенных изменений в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту дома утвердить с «1» апреля 2015г:

а) плату за содержание общего имущества в том числе за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, техническое обслуживание, уборку придомовой территории, вывоз ТБО, дератизацию и дезинфекцию и выполнение других обязательных работ и услуг – по **8,36 руб с 1 кв.м.** с учетом НДС и вознаграждения управляющей организации;

б) плату за текущий ремонт общего имущества в размере по **1,76 руб. с 1 кв.м.** с учетом НДС и накладных расходов.

в) размер вознаграждения управляющей организации – в размере 10% от общей суммы оплаченных платежей за содержание жилого помещения.

2) Обязать управляющую организацию оформить электронный паспорт на дом по всем параметрам для того чтобы на сайте ООО «ЖилКом» узнавать всю необходимую информацию на дом.

По 10 вопросу Об условиях и порядке оплаты за содержание и ремонт общего имущества дома слушали _____ кв.6, которая предложила оплату за содержание и текущий ремонт общего имущества дома производить только на основании предъявленных управляющей организацией счетов на указанную оплату и при наличии подписанного между Председателем Совета дома и представителем управляющей организации по доверенности актов выполненных работ за соответствующий месяц работ и услуг по управлению домом.

Других предложений не поступило.

Проголосовали:

за – 100 %, против - нет, воздержались - нет.

Решение принято.

Решили: оплату за содержание и текущий ремонт общего имущества дома производить только на основании предъявленных управляющей организацией счетов на указанную оплату и при наличии подписанного между Председателем Совета дома и представителем управляющей организации по доверенности актов выполненных работ за соответствующий месяц работ и услуг по управлению домом.

По 11 вопросу О выборе членов Совета дома № 3 квартала 96 г. Ангарска на 2015 год слушали . кв.6, которая предложила избрать Совет многоквартирного дома № 3 квартала 96 в составе четырех человек и предложила следующие кандидатуры:

квартира № 2
 , квартира № 10
 квартира № 24
 квартира № 30

Других предложений не поступило.

Проголосовали:

за – 100 %, против - нет, воздержались - нет.

Решение принято.

Решили: избрать Совет многоквартирного дома № 3 квартала 96 в составе четырех человек:

квартира № 2
 , квартира № 10
 , квартира № 24
 квартира № 30

По 12 вопросу

избрать Председателем Совета дома № 3 квартала 96

(кв. № 30) которая предложила
 (кв. № 6)

Других предложений не поступило.

Проголосовали:

за – 100 %, против - нет, воздержались - нет.

Решение принято.

Решили: избрать Председателем Совета дома № 3 квартала 96
 / (кв. № 6).

По 13 вопросу Определение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием собственников помещений решениях и о проведении последующих собраний слушали . кв.6, которая предложила определить способ уведомления – размещение информации и объявлений на информационных стендах, а доступным местом для указанных уведомлений определить первые этажи в каждом подъезде многоквартирного дома.

Других предложений не поступило.

Проголосовали:

за – 100 %, против - нет, воздержались - нет.

Решение принято.

Решили:

1. Определить способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общим собранием решениях и итогов голосования – размещение информации и объявлений на информационных стендах.
2. Определить местом, доступного для всех собственников помещения, для размещения информации и объявлений на информационных стендах - первые этажи в каждом подъезде многоквартирного дома.

По 14 вопросу Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений слушали . кв.6, которая предложила определить местом хранения протоколов и других документов общих собраний в квартире у Председателя Совета многоквартирного дома, которого назначить ответственным хранителем указанных документов.

Других предложений не поступило.

Проголосовали:

за – 100 %, против - нет, воздержались - нет.

Решение принято.

Решили: определить местом хранения протоколов и других документов общих собраний в квартире у Председателя Совета многоквартирного дома, которого назначить ответственным хранителем указанных документов.

Повестка дня исчерпана, общее собрание объявлено закрытым.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия и очного голосования на 1 листе.
2. Регистрационный лист присутствующих на общем собрании на 1 листе.
3. Перечень работ и услуг и размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 3 квартала 96 на 2 листах.
4. Договор управления многоквартирным домом № 3 квартала 96 г. Ангарска

Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания: