

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 92/93 квартал, Дом №9

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2019		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	243 613.21		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	837 445.52		
8	- за содержание дома	руб.	808 898.67		
9	- за текущий ремонт	руб.	28 546.85		
10	- за услуги управления	руб.	0.00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	859 201.10		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	853 065.75		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0.00		
14	- субсидий	руб.	0.00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 056.05		
16	- прочие поступления	руб.	4 079.30		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	615 587.89		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	223 129.18		
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб			
Содержание жилья		742 945.34			
Текущий ремонт		9 851.62			
Услуги по управлению		85 920.11			
ИТОГО		838 717.07			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			111 903.73
Уборка лестничных клеток		По графику			148 443.62
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			19 982.82
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			123 854.72
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			10 847.80
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			25 611.93
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)		По графику			11 471.45
Дезобработка подвала		Раз в год			1 760.00
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			4 393.22
Обслуживание ОДПУ		По графику			40 245.77
Вывоз и утилизация ТБО		По графику			68 441.16
Услуги спец. техники (МКСМ, BobCat)		По мере необходимости			2 184.82
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			1 760.58
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			17 791.83
Уборка придомовой территории		По графику			154 251.89
Система отопления смена трубопровода Ду 20 по квартирам (3 м.п.)					9 094.60
Тепловой пункт замена прибора учета (для гос. проверки в РХВ)					757.02
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			85 920.11
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий		ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.		0.00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.		0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.		0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.		228 767.46
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.		0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.		0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.		187 575.40
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
37	Вид коммунальной услуги				холодная вода
38	Единица измерения				м3
39	Общий объем потребления		нат. показ.		9 225.00
40	Начислено потребителям		руб.		155 161.79
41	оплачено потребителями		руб.		173 638.41
42	Задолженность потребителей		руб.		65 565.41
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса		руб.		178 307.25
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса		руб.		178 307.25
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		руб.		0.00
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса		руб.		0.00
37.1	Вид коммунальной услуги				водоотведение
38.1	Единица измерения				м3
39.1	Общий объем потребления		нат. показ.		12 188.00
40.1	Начислено потребителям		руб.		268 618.01
41.1	оплачено потребителями		руб.		291 333.45
42.1	Задолженность потребителей		руб.		122 009.99
43.1	Начислено поставщиком коммунального ресурса		руб.		236 572.88
44.1	Оплачено поставщику коммунального ресурса		руб.		236 572.88
45.1	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		руб.		0.00
46.1	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса		руб.		0.00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
47	Количество поступивших претензий		ед		
48	Количество удовлетворенных претензий		ед		
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед		
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.		0.00

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	25
52	Направлено исковых заявлений	ед	5
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	108 615.02

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 25.03.2019 11:07:27

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»