

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 278 квартал, Дом № 1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2022	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	303573,85	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 012 850,44	
8	- за содержание дома	руб.	935 414,44	
9	- за текущий ремонт	руб.	77 436,00	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 050 750,24	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 045 142,79	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	2307,45	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 300,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	747 176,39	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	350 388,29	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		871 378,41		
Текущий ремонт		121 111,25		
Услуги по управлению		105 075,02		
ИТОГО		1 097 564,68		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26.Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			94 471,92
Уборка придомовой территории	В течение месяца			220 912,66
Услуги спецтехники (вывоз листвы)	По мере необходимости			2 808,15
Услуги автовышки (очистка кровли)	По мере необходимости			3 166,67
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			180 508,04
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			3 521,16
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			8 786,44
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			20 133,36
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			27 102,60
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			37 169,28
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно			7 743,60
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			47 559,36
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			27 102,60
Обслуживание ВДГО	По графику			20 400,00
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			97 145,97
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			4 648,94
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			7 478,36
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			31 804,98

Система отопления демонтаж трубопровода Ду до 50 по подвалу (подвал № 2)				8 354,69
Ремонт штукатурки (торец, ул. Коминтерна)				3 007,68
Установка окон ПВХ (подъезд № 6)				99 848,88
Услуги автовышки (перенавеска вс/т п.5,6, заделка трещин)	По мере необходимости			9 900,00
Вознаграждение председателю совета МКД				28 914,32
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			105 075,02

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	18
52	Направлено исковых заявлений	ед.	9
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	157755,63

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 25.03.2022 8:48:00