

**Предлагаемый перечень работ и (или) услуг
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Ангарск ба микрорайон дом 40
на период с 01.05.2025 по 30.04.2026**

(5-эт.с мусоропроводом) S=3025,30м2

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м ²	Периодичность работ
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов		
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: 1. сухая уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей; 2. влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей (мытьё); 3. влажная протирка перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек (в том числе плафонов, стен, отопительных приборов); 4. мытьё окон (с внутренней стороны без демонтажа);	2,33	2 раза в месяц 1 раз в месяц 1 раз в год (май-июнь) 1 раз в год (май-июнь)
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года: 1. сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (очистка территории с ускоренным покрытием от уплотненного снега), очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см 2. чистка придомовой территории от снега наносного происхождения или подметание такой территории, свободной от снежного покрова 3. уборка крыльца, площадки перед входом в подъезд, пешеходной дорожки, внутриквартирного проезда (вдоль бордюрного камня шириной 50см) (при снегопаде) 4. очистка крыльца, площадки перед входом в подъезд, пешеходной дорожки, внутриквартирного проезда от наледи и льда (обработка наледи) Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года: 1. подметание придомовой территории (в т.ч. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд) 2. уборка придомовой территории (от случайного мусора) 3. уборка и выкашивание газонов;	3,50	по мере необходимости 1 раз в месяц по мере необходимости по мере необходимости 1 раз в неделю 1 раз в неделю 2 раза в год
Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусороприемных камер	0,13	по графику
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов 1. проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода; 2. при выявлении засоров - незамедлительное их устранение 3. чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стояков мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования; 4. при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	0,17	2 раза в год по мере необходимости 1 раз в месяц 2 раза в год по мере необходимости
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	0,02	2 раза в год
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (осмотры работоспособности системы вентиляции; прочистка вертикальных каналов)	0,35	3 раза в год по мере необходимости
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС, замена труб до 3,5м) Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	3,72	по мере необходимости 1 раз в месяц по мере необходимости 1 раз в год
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	0,62	по мере необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: техническое обслуживание внутридомового оборудования диагностика внутридомового газового оборудования	0,54	1 раз в год 1 раз в 5 лет
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (в том числе осмотр и проверка состояния,	0,20	2 раза в год

устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния; очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи (без транспортных расходов))		по мере необходимости
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в подвальном помещении)	0,05	1 раз в год
Аварийное обслуживание	0,28	постоянно
Диспетчерское обслуживание	0,35	постоянно
Итого за содержание общего имущества в многоквартирном доме	12,26	
2. Текущий ремонт	1,00	
3. Расходы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (10% от полученных/начисленных денежных средств собственников/нанимателей помещений)	1,47	
Всего	14,73	

Подписи сторон:

Собственники помещений:

/ И. А. Арчаков О. А.

