

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом**  
МКД: 94 квартал, Дом №16

| № п/п                                                                                                                                                                                                                                             | Наименование параметра                                                      | Ед. изм.                                     | Значение              |                                   |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                 | Дата заполнения/внесения изменений                                          | -                                            | 25.03.2022            |                                   |                 |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                 | Дата начала отчетного периода                                               | -                                            | 01.01.2021            |                                   |                 |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                 | Дата конца отчетного периода                                                | -                                            | 31.12.2021            |                                   |                 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества                                                                                                                                    |                                                                             |                                              |                       |                                   |                 |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб.                                         | 0,00                  |                                   |                 |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.                                         | 0,00                  |                                   |                 |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                 | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.                                         | 624848,67             |                                   |                 |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.                                         | 843 201,90            |                                   |                 |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                 | - за содержание дома                                                        | руб.                                         | 724 376,22            |                                   |                 |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                 | - за текущий ремонт                                                         | руб.                                         | 118 825,68            |                                   |                 |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                | - за услуги управления                                                      | руб.                                         | 0,00                  |                                   |                 |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                | Получено денежных средств, в т. ч:                                          | руб.                                         | 899 253,49            |                                   |                 |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений                   | руб.                                         | 897 603,49            |                                   |                 |
| 13                                                                                                                                                                                                                                                | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                    | руб.                                         | 0,00                  |                                   |                 |
| 14                                                                                                                                                                                                                                                | - субсидий                                                                  | руб.                                         | 0,00                  |                                   |                 |
| 15                                                                                                                                                                                                                                                | - денежных средств от использования общего имущества                        | руб.                                         | 1 650,00              |                                   |                 |
| 16                                                                                                                                                                                                                                                | - прочие поступления                                                        | руб.                                         | 0,00                  |                                   |                 |
| 17                                                                                                                                                                                                                                                | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб.                                         | 274 404,82            |                                   |                 |
| 18                                                                                                                                                                                                                                                | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | руб.                                         | 0,00                  |                                   |                 |
| 19                                                                                                                                                                                                                                                | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.                                         | 0,00                  |                                   |                 |
| 20                                                                                                                                                                                                                                                | Задолженность потребителей (на конец периода)                               | руб.                                         | 621 458,93            |                                   |                 |
| 21. Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                                                    |                                                                             | 22. Годовая фактическая стоимость работ, руб |                       |                                   |                 |
| Содержание жилья                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                             | 635 021,77                                   |                       |                                   |                 |
| Текущий ремонт                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                             | 170 916,63                                   |                       |                                   |                 |
| Услуги по управлению                                                                                                                                                                                                                              |                                                                             | 89 925,35                                    |                       |                                   |                 |
| ИТОГО                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                             | 895 863,75                                   |                       |                                   |                 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде                                                                                                                                        |                                                                             |                                              |                       |                                   |                 |
| 23. Наименование работы                                                                                                                                                                                                                           |                                                                             | 24. Периодичность                            | 25. Единица измерения | 26.Стоимость на единицу измерения | Стоимость работ |
| Уборка лестничных клеток                                                                                                                                                                                                                          |                                                                             | В течение месяца                             |                       |                                   | 88 315,92       |
| Уборка придомовой территории                                                                                                                                                                                                                      |                                                                             | В течение месяца                             |                       |                                   | 171 114,07      |
| Услуги спецтехники (вывоз листьев)                                                                                                                                                                                                                |                                                                             | По мере необходимости                        |                       |                                   | 1 513,92        |
| Услуги автовышки (очистка кровли)                                                                                                                                                                                                                 |                                                                             | По мере необходимости                        |                       |                                   | 2 933,33        |
| Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов                                                                                                                                                                                    |                                                                             | В течение месяца                             |                       |                                   | 120 430,80      |
| Гидравлическая промывка сетей отопления                                                                                                                                                                                                           |                                                                             | Раз в год                                    |                       |                                   | 4 393,22        |
| Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления                                                                                                                                                                                           |                                                                             | Раз в год                                    |                       |                                   | 1 760,58        |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                                                                                            |                                                                             | Круглосуточно                                |                       |                                   | 13 916,40       |
| Расходы по диспетчеризации                                                                                                                                                                                                                        |                                                                             | Круглосуточно                                |                       |                                   | 18 733,68       |
| Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений |                                                                             | Ежемесячно                                   |                       |                                   | 26 762,40       |
| Обслуживание электроустановок жилых домов                                                                                                                                                                                                         |                                                                             | Ежемесячно                                   |                       |                                   | 31 044,36       |
| Обслуживание ОДПУ                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                             | Ежемесячно                                   |                       |                                   | 40 736,04       |
| Тех. обслуживание вент. каналов                                                                                                                                                                                                                   |                                                                             | По графику                                   |                       |                                   | 18 733,68       |
| Обслуживание ВДГО                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                             | По графику                                   |                       |                                   | 18 950,00       |
| Дезоуборка подвала                                                                                                                                                                                                                                |                                                                             | Раз в год                                    |                       |                                   | 1 760,00        |
| Техническая инвентаризация МОП БТИ                                                                                                                                                                                                                |                                                                             | По мере необходимости                        |                       |                                   | 4 514,80        |
| Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования                                                                                                                                                                                            |                                                                             | Ежемесячно                                   |                       |                                   | 5 195,01        |
| Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования                                                                                                                                                                                            |                                                                             | Ежемесячно                                   |                       |                                   | 6 934,88        |
| Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования                                                                                                                                                                                    |                                                                             | Ежемесячно                                   |                       |                                   | 57 278,68       |
| Доставка песка                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                             | По мере необходимости                        |                       |                                   | 1 080,00        |
| Демонтаж/монтаж прибора учёта РХВ (для гос.поверки)                                                                                                                                                                                               |                                                                             |                                              |                       |                                   | 963,39          |
| Валка и обрезка деревьев (удаление тополь - 10шт, корчевка пней - 14 шт)                                                                                                                                                                          |                                                                             |                                              |                       |                                   | 168 873,24      |
| Вознаграждение управляющей компании                                                                                                                                                                                                               |                                                                             | Ежемесячно                                   |                       |                                   | 89 925,35       |

| Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)                |                                                                                  |      |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 27                                                                                            | Количество поступивших претензий                                                 | ед.  |           |
| 28                                                                                            | Количество удовлетворенных претензий                                             | ед.  |           |
| 29                                                                                            | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                          | ед.  |           |
| 30                                                                                            | Сумма произведенного перерасчета                                                 | ед.  |           |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам                                      |                                                                                  |      |           |
| 31.                                                                                           | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                               | руб. |           |
| 32.                                                                                           | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                         | руб. |           |
| 33.                                                                                           | Задолженность потребителей (на начало периода)                                   | руб. |           |
| 34.                                                                                           | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                | руб. |           |
| 35.                                                                                           | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                          | руб. |           |
| 36.                                                                                           | Задолженность потребителей (на конец периода)                                    | руб. |           |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) |                                                                                  |      |           |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг                 |                                                                                  |      |           |
| 47                                                                                            | Количество поступивших претензий                                                 | ед.  |           |
| 48                                                                                            | Количество удовлетворенных претензий                                             | ед.  |           |
| 49                                                                                            | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                          | ед.  |           |
| 50                                                                                            | Сумма произведенного перерасчета                                                 | руб. |           |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников           |                                                                                  |      |           |
| 51                                                                                            | Направлено претензий потребителям-должникам                                      | ед.  | 23        |
| 52                                                                                            | Направлено исковых заявлений                                                     | ед.  | 12        |
| 53                                                                                            | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно) | руб. | 167451,22 |

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 25.03.2022 11:50:29