

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО «ЖилКом»

Торбеев Д.В

Расчет фактической стоимости работ с указанием размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме 5-эт 956 квартал дом 3 с 01 декабря 2015 г.

| Необходимый перечень работ                                                     | Стоимость руб/м <sup>2</sup> | Периодичность работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Обоснование                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Содержание общего имущества многоквартирных домов</b>                    | <b>7,27</b>                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                |
| Уборка лестничных площадок и маршей                                            | 2,56                         | Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей: Нижних трех этажей -1 раз в неделю, верхних -1 раз в неделю<br>Уборка мусороприемных камер -2 раза в год<br>Уборка загрузочных клапанов – 2 раза в год<br>Мытье лестничных площадок и маршей – 1 раз в месяц                                                                                                                                                    | Обоснование: нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов<br>Ч.1 п.3.2,3.3,3.4, 3.5,4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7.<br>Ч. 2 р.3 п. 1.4.2.1 |
| Уборка придомовой территории                                                   | 2,14                         | Подметание летом 1 раз в трое суток.<br>Уборка листьев с газона: 1 раз в месяц, уборка случайного мусора:3 раза в неделю.<br>Очистка урн:1 раз в сутки<br>Уборка мусора на контейнерных площадках: 1 раз в сутки<br>Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 1 раз в трое суток<br>Сдвигка и подметание снега при снегопаде:1 раз в сутки<br>Выкашивание газонов – 3 раза в год<br>Сбивание сосулек и уборка снега с крыши | Ч.1 п. 4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7.<br>Ч.2 р.3 п. 3.2.1.5 п. 3.2.1.8 п.3.2.1.5.2                                                                                                                                                  |
| Регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 1,50                         | 2 раза в год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | П. 5.7                                                                                                                                                                                                                         |
| Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов                               | 0,35                         | 1 раз в два года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | П. 5.9.                                                                                                                                                                                                                        |
| Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий                          | 0,01                         | 1 раз в два года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.10                                                                                                                                                                                                                           |
| Аварийное обслуживание                                                         | 0,19                         | Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | По факту                                                                                                                                                                                                                       |
| Содержание электрооборудования здания                                          | 0,48                         | Постоянно                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | По факту                                                                                                                                                                                                                       |
| Дератизация и дезинсекция                                                      | 0,04                         | Не реже 1 раза в год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | По договору                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>2. Вывоз ТБО с учетом захоронения</b>                                       | <b>1,80</b>                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | По факту                                                                                                                                                                                                                       |

|                           |       |  |  |
|---------------------------|-------|--|--|
| 3. Обслуживание ВДГО      | 0,12  |  |  |
| 4. Ремонт МКД             | 0     |  |  |
| 5. Обслуживание ОДПУ      | 0,82  |  |  |
| 6. Итого прямые затраты   | 10,01 |  |  |
| 7. Управленческие расходы | 1,11  |  |  |
| 8. Всего                  | 11,12 |  |  |

Согласовано

---



---



---