



Управляющая компания
ЖилКом

Утверждаю
директор
Д.В. Торбеев

«24» марта 2017 года

**ОТЧЁТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ
«ЖилКом»
ЗА 2016 ГОД**

**ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД:
С 01.01.16 ПО 31.12.16**

**АДРЕС:
Г. АНГАРСК, 94 КВАРТАЛ 27 ДОМ**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ

ВАШ ДОМ ОБСЛУЖИВАЕТ УПРАВДОМ
ИВЛЕВ АЛЕКСАНДР ИВАНОВИЧ

УПРАВДОМ РАБОТАЕТ С 8.⁰⁰ ДО 17.⁰⁰, ОБЕД С 12.⁰⁰ ДО 13.⁰⁰
ПО АДРЕСУ 92/93 КВАРТАЛ, ДОМ 8.

Управдом	67-09-63
Специалист по жалобам	56-43-12
Специалист по работе с населением	67-29-80
Паспортист	67-59-66
Бухгалтерия	67-29-80
Аварийно-диспетчерская служба	67-04-00
Приёмная Управляющей компании «ЖилКом»	67-02-10
Технический отдел	56-43-12
Юридический отдел	67-20-15
Отдел маркетинга	67-12-14

Директор
Денис Валерьевич Торбеев принимает каждый четверг с 15:00 до 17:00.

Предварительная запись по телефону 67-02-10.

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления многоквартирным домом

МКД: 94 квартал, Дом №27

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2017	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2016	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2016	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	306 115.90	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	269 734.03	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	807 147.40	
8	- за содержание дома	руб.	807 147.40	
9	- за текущий ремонт	руб.	0.00	
10	- за услуги управления	руб.	0.00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	814 987.91	
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	813 649.91	
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0.00	
14	- субсидий	руб.	0.00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 338.00	
16	- прочие поступления	руб.	0.00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	851 369.78	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	109 363.54	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		729 342.09		
Текущий ремонт		149 892.44		
Услуги по управлению		81 498.79		
ИТОГО		960 733.32		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			134 110.08
Уборка лестничных клеток	По графику			171 936.00
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			4 497.60
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			13 067.16
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			32 117.05
Утилизация ТБО (КГМ)	Ежемесячно			3 359.41
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)	По графику			30 962.94
Дезобработка подвала	Раз в год			3 150.00
Услуги автовышки	По мере необходимости			3 240.05
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			4 393.22
Обслуживание ОДПУ	По графику			40 985.28
Вывоз и утилизация ТБО	По графику			87 473.40
Завоз земли	По мере необходимости			2 220.00
Заполнение песочницы песком.	По мере необходимости			750.00
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			1 760.58
Уборка придомовой территории				195 319.32
Замена линии освещения тамбура и над входом в подъезд (освещение тамбура в подъезде №1)				2 208.57
Система отопления смена приварной запорной арматуры на розливе Ду 50 мм (ремонт ИТП)				3 855.70
Система отопления смена трубопровода Ду 20 по подвалу (4 м.п.)				2 946.91
Монтаж теплоизоляции обмоточной Ду 50 (2,768 м3)				52 732.67
Ремонт шиферной кровли (замена канализационного стояка на кровле)				49 538.51
Ремонт металлического лестничного ограждения (в подъезде №4)				2 908.32
Поверхностная герметизация межпанельного шва (по квартирам №75,76,77 - 62 м.п.)				29 759.98
Система водоотведения смена трубопровода чугунного Ду 100мм (8,5 м.п.)				5 941.78
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			81 498.79
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий	ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.		0.00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0.00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		0.00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47	Количество поступивших претензий	ед.		
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.		
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.		0.00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.		12
52	Направлено исковых заявлений	ед.		11
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.		68 239.67

Генеральный директор

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 28.03.2017 11:46:11

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»