

**Перечень работ и (или) услуг**  
**по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в**  
**многоквартирном доме**  
**расположенном по адресу: г. Ангарск 92/93 микрорайон дом 17**  
**действующий с 01.05.2025г**

на основании п. 6.9.3 Дополнительного соглашения № 2 к Договору управления № 166/14-У от 19.12.2014

(5-эт. без мусоропровода) S = 5795,60 м2

| Необходимый перечень работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Стоимость, руб./м <sup>2</sup> | Периодичность работ                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>1. Содержание общего имущества многоквартирных домов</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                |                                                       |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                |                                                       |
| 1. сухая уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей (подметание с предварительным увлажнением);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2,51                           | 2 раза в месяц                                        |
| 2. влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей (мытьё с моющим раствором и периодичной сменой воды);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                | 1 раз в месяц                                         |
| 3. влажная протирка перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полов дверей, доводчиков, дверных ручек (в том числе плафонов, стен, отопительных приборов);                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                | 1 раз в год                                           |
| 4. мытьё окон (с внутренней стороны без демонтажа);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                | 1 раз в год (май-июнь)                                |
| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года:                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                |                                                       |
| 1. сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (очистка территории с ускоренным покрытием от уплотненного снега), очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см                                                                                                                                                                                                                                 | 4,21                           | по мере необходимости                                 |
| 2. очистка придомовой территории от снега наносного происхождения или подметание такой территории, свободной от снежного покрова                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                | 2 раза в неделю                                       |
| 3. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (при снегопаде)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                | по мере необходимости                                 |
| 4. очистка придомовой территории от наледи и льда (обработка наледи)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                | по мере необходимости                                 |
| 5. очистка от мусора урн (при заполнении 90% объема);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                | по мере необходимости                                 |
| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года:                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                |                                                       |
| 1. подметание придомовой территории (в т.ч. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0,20                           | 1 раз в неделю                                        |
| 2. уборка придомовой территории (от случайного мусора)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                | 1 раз в неделю                                        |
| 3. очистка от мусора урн, установленных возле подъездов (при заполнении 90% объема);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                | по мере необходимости                                 |
| 4. уборка и выкашивание газонов;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                | 2 раза в год                                          |
| Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,20                           | по мере необходимости                                 |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты                                                                                                                                                                                                               | 0,02                           | 2 раза в год                                          |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (осмотры работоспособности системы вентиляции; прочистка вертикальных каналов)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,39                           | 3 раза в год<br>по мере необходимости                 |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах<br>(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС)                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3,12                           | по мере необходимости<br>1 раз в месяц<br>1 раз в год |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0,64                           | по мере необходимости                                 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:<br><i>техническое обслуживание внутридомового оборудования</i><br><i>диагностика внутридомового газового обслуживания</i>                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,81                           | 1 раз в год<br>1 раз в пять лет                       |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов<br>(в том числе осмотр и проверка состояния, устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния; очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи) | 0,42                           | 2 раза в год<br>по мере необходимости                 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в подвальных помещениях)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0,19                           | по мере необходимости                                 |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,29                           | постоянно                                             |
| Диспетчерское обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,39                           | постоянно                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                   |       |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений | 0,55  | постоянно |
| Итого за содержание общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                       | 13,74 |           |
| 2. Текущий ремонт                                                                                                                                                                                                                                 | 2,21  |           |
| 3. Расходы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений)                                                                                                         | 1,78  |           |
| Всего                                                                                                                                                                                                                                             | 17,73 |           |

Директор ООО "ЖилКом"



Д.В. Торбеев