

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД 94 квартал, Дом №9

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	23.03.2023		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	98012,90		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	559 909,40		
8	- за содержание дома	руб.	559 909,40		
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00		
10	- за услуги управления	руб.	0,00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	640 600,83		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	526 898,12		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	113 702,71		
16	- прочие поступления	руб.	0,00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	542 587,93		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	174 964,80		
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб			
Содержание жилья					
Текущий ремонт		423 103,07			
Услуги по управлению		143 769,01			
ИТОГО		150 680,65			
		717 552,73			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26.Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток		В течение месяца			85 594,08
Уборка придомовой территории		В течение месяца			104 184,89
Услуги автовышки (очистка кровли)		По мере необходимости			916,67
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			88 586,66
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			5 058,11
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			2 034,79
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			15 385,33
Монтаж тамбурного освещения		По мере необходимости			17 392,00
Расходы по диспетчеризации		Круглосуточно			13 933,92
Обслуживание ОДПУ		Ежемесячно			18 785,64
Гос.поверка приборов учета ХВС Пульсар-Т		По мере необходимости			2 200,00
Протяжка (замена) контактов прибора учета		По мере необходимости			1 704,08
Обслуживание погодоведомого оборудования		По графику			5 978,76
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			10 350,96
Обслуживание ВДГО		По графику			17 685,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, выставление платежных документов на оплату жилых помещений		Ежемесячно			10 616,32
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			13 933,92
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			31 268,21
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			11 802,29
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			7 694,76
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			33 724,49
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения		Ежемесячно			3 981,12
Акарицидная обработка		По мере необходимости			1 200,00
Услуги спецтехники (доставка песка)		По мере необходимости			283,55
Установка видеонаблюдения (монтаж системы видеонаблюдения (3 видекамеры))					70 379,00
Демонтаж/монтаж прибора учёта РХВ (демонтаж, монтаж приборов учета в РХВ (гос.поверка))					1 001,42
Ремонт входных групп (изготовление и монтаж решеток на спуск в подвальное помещение)					69 314,73
Услуги спецтехники (вывоз листвы и веток)					1590,31
Вознаграждение председателю совета МКД					6 911,64
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			64 060,08

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	24
52	Направлено заявлений в суд	ед	14
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	31 546,84

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 20.03.2023 13:29:45