

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"

договора управления многоквартирным домом

Ангарск г, ба мкр., дом № 1

за период с 01.01.2024 по 30.09.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	520 764,69	478 773,14
1.1	Содержание жилья	444 101,49	407 937,51
1.2	Текущий ремонт	75 463,20	69 335,63
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 200,00	1 500,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	491 902,34
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	82 437,71
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	111 763,65
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	6 414,39
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	11 319,48
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	105 635,25
	Вознаграждение управляющей компании	67 898,56
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	55,93
	Аварийное обслуживание	9 810,18
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	18 865,80
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	13 206,06
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	15 004,96
	Диагностика внутридомового газового обслуживания	14 400,00
	Диспетчерское обслуживание	13 206,06

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	21 884,31
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	79 364,18
	Ремонт подъезда №4	66 616,19
	Замена аварийного участка трубопровода ПС в кв. 39,41,подвал	11 827,99
	Обработка зеленых насаждений	920,00
	Всего	571 266,52

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-34 110,06
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	478 773,14
3.3.	Выполнено работ в течение года	571 266,52
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-126 603,44

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Водоотведение на СОИ	20 698,57	9 255,35	6 159,60
4.2	ХВС на СОИ	-4 029,77	-3 917,60	
4.3	Эл/эн на СОИ	47 211,54	42 676,04	53 511,54
4.4	ГВС на СОИ	94 340,53	40 158,88	62 438,47

Директор

Торбеев Д.В.