

**Перечень работ и (или) услуг
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Ангарск 92/93 квартал дом 4
на период с 01.07.2025 по 30.06.2026**

(5-эт.бес мусоропровода) S = 3518,90 м2

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м ²	Периодичность работ
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов		
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: <i>1. сухая уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей;</i> <i>2. влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей (мытьё);</i> <i>3. влажная протирка перил лестниц, шкафов для электросчётчиков слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных косяков, полов на дверях, доводчиков, дверных ручек (в том числе плавиков, стен, отопительных приборов);</i> <i>4. мытьё окон (с внутренней стороны без демонтажа);</i>	1,28	1 раз в месяц 1 раз в месяц 1 раз в год (май-июнь) 1 раз в год (май-июнь)
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года: <i>1. сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии возможности свыше 5 см (очистка территории с ускореннозамёрзшим покрытием от уплотнённого снега), очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см</i> <i>2. чистка придомовой территории от снега наносного происхождения или подметание такой территории, свободной от снежного покрова</i> <i>3. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (при снежнике)</i> <i>4. очистка придомовой территории от наледи и льда (обработка наледи)</i>	4,23	по мере необходимости 1 раз в месяц по мере необходимости по мере необходимости
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года: <i>1. подметание придомовой территории (в т.ч. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд)</i> <i>2. уборка придомовой территории (от случайного мусора)</i> <i>3. уборка и выкашивание газонов</i>	0,19	1 раз в неделю 2 раза в неделю 2 раза в год
Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	0,02	по мере необходимости
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противоподной защиты	0,02	2 раза в год
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (<i>осмотры работоспособности системы вентиляции;</i> <i>проверка вертикальных каналов</i>)	0,35	3 раза в год по мере необходимости
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, ХВС, погодозависимого оборудования замена труб до 3,5м)	3,01	по мере необходимости 1 раз в месяц по мере необходимости 1 раз в год
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	0,58	по мере необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	0,60	1 раз в год 1 раз в 5 лет
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: <i>техническое обслуживание внутридомового оборудования</i> <i>диагностика внутридомового оборудования</i>	0,28	2 раза в год по мере необходимости
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (в том числе осмотр и проверка состояния, устранение неисправностей выявленных по итогам осмотра, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния; очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи (без инструментальных расходов))	0,07	2 раза в год
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в подвальных помещениях)	0,26	постоянно
Аварийное обслуживание	0,35	постоянно
Диспетчерское обслуживание	0,50	постоянно
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	11,72	
Итого за содержание общего имущества в многоквартирном доме	5,00	
2. Текущий ремонт		
3. Расходы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (10% от полученных/начисленных денежных средств собственников/нанимателей помещений)	1,86	
Всего	18,58	

Собственники помещений:

Подписи сторон:

Управляющая организация ООО "ЖилКом"

