



Управляющая компания
ЖилКом

Утверждаю
директор
Д.В. Торбеев

«21» марта 2016 года

**ОТЧЁТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ
«ЖилКом»
ЗА 2015 ГОД**

**ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД:
С 01.01.15 ПО 31.12.15**

**АДРЕС:
Г. АНГАРСК, 29 МИКРОРАЙОН 2 ДОМ**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ

ВАШ ДОМ ОБСЛУЖИВАЕТ УПРАВДОМ
КАЗАНЦЕВА НАТАЛЬЯ ВАСИЛЬЕВНА

УПРАВДОМ РАБОТАЕТ С 8.⁰⁰ ДО 17.⁰⁰, ОБЕД С 12.⁰⁰ ДО 13.⁰⁰
ПО АДРЕСУ 29 МИКРОРАЙОН, ДОМ 7.

Управдом	56-01-73
Специалист по жалобам	56-43-12
Специалист по работе с населением	68-69-65
Паспортист	67-42-22
Бухгалтерия	67-23-43
Аварийно-диспетчерская служба	67-04-00

Приёмная Управляющей компании «ЖилКом»	67-02-10
Технический отдел	56-43-12
Юридический отдел	67-20-15
Отдел маркетинга	67-12-14

Директор
Денис Валерьевич Торбеев принимает каждый четверг
с 15:00 до 17:00.

Предварительная запись по телефону 67-02-10.

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления многоквартирным домом

МКД: 29 мрн, Дом №2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2016		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2015		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2015		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	869 879,28		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	395 960,36		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 618 512,96		
8	- за содержание дома	руб.	1 618 512,96		
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00		
10	- за услуги управления	руб.	0,00		
11	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 589 568,93		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 534 888,73		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	54 680,20		
16	- прочие поступления	руб.	0,00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 459 448,21		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	573 137,92		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	479 584,59		
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб			
Содержание жилья		1 468 969,94			
Текущий ремонт		258 383,46			
Услуги по управлению		158 956,89			
ИТОГО		1 886 310,29			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			277 641,95
Уборка лестничных клеток		Раз в месяц			339 948,01
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			25 450,50
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			59 134,67
Утилизация ТБО (КГМ)		Ежемесячно			11 181,01
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)		По графику			28 886,63
Дезообработка подвала		Раз в год			2 800,00
Услуги автовышки		По мере необходимости			3 152,76
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			21 966,10
Обслуживание ОДПУ		По графику			129 291,00
Вывоз и утилизация ТБО		По графику			170 884,20
Завоз земли		По мере необходимости			2 250,00
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			8 802,90
Уборка придомовой территории		По графику			387 580,21
Тепловой пункт смена обратного клапана муфтового Ду 25 (замена клапана обратного д.40мм - 5 шт.)					11 718,00
Ремонт подъезда дома до 5-и этажей (ремонт подъезда №6)					48 962,27
Ремонт подъезда дома до 5-и этажей (ремонт подъезда №5)					48 406,31
Замена почтовых ящиков (замена почтовых ящиков в подъездах №5,6)					20 867,87
Ремонт поверхностный бетонной отмостки (ремонт отмостки)					12 502,63
Смена покрытия кровли рулонной (ремонт козырьков №1-10)					70 286,04
Смена покрытия кровли рулонной (ремонт козырьков №1-10)					10 151,02
Установка штакета (установка штакетного забора - 6 м.п.)					3 948,70
установка горки (установка деревянной горки)					21 981,89
Система водоотведения смена трубопровода чугунного Ду 100 (замена трубопровода канализации д.50,100мм в ИТП №1 - 5 м.п.)					9 558,73
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			158 956,89
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий		ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0,00	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0,00	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0,00	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	0,00	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0,00	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0,00	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	0,00	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
37	Вид коммунальной услуги			0	
38	Единица измерения			0	

39	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
40	Начислено потребителям	руб.	0,00
41	оплачено потребителями	руб.	0,00
42	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	88
52	Направлено исковых заявлений	ед	10
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	47 105,56

Генеральный директор

Исполнитель отчета: Барковец Дата: 14.03.2016 14:15:48

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»