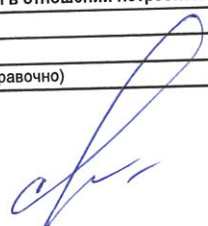


Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом
МКД: 94 квартал, Дом №16

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		
2	Дата начала отчетного периода	-	21.03.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	01.01.2022
	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-	31.12.2022
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	621458,93
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	858 189,18
8	- за содержание дома	руб.	726 892,96
9	- за текущий ремонт	руб.	131 296,22
10	- за услуги управления	руб.	0,00
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	856 311,58
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	853 461,58
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 850,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	232 002,65
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	531 350,12
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб	
Содержание жилья			
Текущий ремонт			
Услуги по управлению			
ИТОГО			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения
		26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток		В течение месяца	89 967,33
Уборка придомовой территории		В течение месяца	175 484,33
Услуги автовышки (очистка кровли)		По мере необходимости	1 283,33
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца	120 387,54
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год	2 034,79
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год	5 058,11
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно	31 044,72
Обслуживание ОДПУ		Ежемесячно	39 930,86
Ремонт теплосчетчика		По мере необходимости	2 000,00
Аварийное обслуживание		Круглосуточно	13 916,58
Обслуживание ВДГО		По графику	17 000,00
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику	18 733,89
Расходы по диспетчеризации		Круглосуточно	18 733,89
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений		Ежемесячно	26 762,70
Дезобработка подвала		Раз в год	3 240,00
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно	455,73
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно	66 937,24
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно	7 254,94
Э/энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно	16 676,64
Информационная работа с жителями		По мере необходимости	2 150,00
Услуги автовышки (обрезка веток)		По мере необходимости	916,67
Услуги спецтехники (вывоз листвы)		По мере необходимости	2 377,47
Услуги спецтехники (доставка песка)		По мере необходимости	283,55
Демонтаж/монтаж прибора учёта РХВ (гос. проверка)		По мере необходимости	1 930,41
Ремонт металлического лестничного ограждения (2 под.)		По мере необходимости	13 160,89
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно	85 631,16
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	26
52	Направлено заявлений в суд	ед	10
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	81 523,74



Торбеев Д. В.

Директор

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 21.03.2023 15:36:17