

ПРОТОКОЛ

подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 94 дом № 9

г. Ангарск

«25» декабря 2017г.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений собственников:	3317,6 кв.м.
Общее количество голосов	3317,6 голосов
Количество голосов в 1 кв.м. (%)	0,030
Общее количество голосов по дому	100%
Инициатор проведения настоящего собрания собственников	Собственник помещения № 18
Период проведения собрания	с «21» декабря 2017 года по «25» декабря 2017 года
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ)	
Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу	
Всего участвовало в голосовании: 1932,2 кв.м. или 1932,2 голоса	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 58,24 % (что составляет 1932,2 голоса)	
Кворум имеется, собрание полномочно для принятия решений.	
частный жилищный фонд:	58,24 %
муниципальный жилищный фонд:	0 %
ИТОГО:	58,24 %

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

1. Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
2. Выбор секретаря собрания собственника помещения № 16

3. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором и секретарем общего собрания.

4. Принятие решения о включении в структуру платы за жилое помещение стоимость обслуживания ОДПУ тепловой энергии с момента постановки на коммерческий учет. Указанные изменения оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом

5. Утверждение Приложения к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

6. Утверждение размера платы за жилое помещение в размере: 11 рублей 84 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО;

техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии – 0 рублей 65 копеек; обслуживание ВДГО; текущий ремонт - 0 рублей 00 копеек) сроком на один год.

7.Принятие решения о предоставлении общего имущества собственников многоквартирного дома – часть стены многоквартирного дома № 9 квартала 94 г.Ангарска под установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

8. Установление размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции на стене многоквартирного дома не менее 200 рублей (не включая 18% НДС) за 1 кв.м. в месяц.

9. Утверждение условий договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

10.Принятие решения о возложении полномочий на ООО «ЖилКом» по заключению договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома № 9 квартала 94 г.Ангарска.

11. Принятие решения о сдаче в аренду нежилого подвального помещения, расположенного по адресу: г.Ангарск, квартал 94, дом 9, помещение под квартирами №№ 3,4 и заключение договора аренды в отношении указанного нежилого помещения.

12. Принятие решения об утверждении условий договора аренды нежилого подвального помещения и о возложении полномочий на ООО «ЖилКом» по заключению договора аренды нежилого подвального помещения с ИП Казанцева Н.В.

13. Принятие решения об утверждении размера платы за пользование нежилым подвальным помещением в размере 8000 рублей (включая 18% НДС) в месяц.

14. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – помещение, расположенное по адресу: г. Ангарск, 94 квартал, дом 9, помещение 16.

15. Утверждение способа извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:				
	Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %	98,4 %	1,6 %	0 %
Решили по вопросу № 1:				
Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержалось
	Выбор секретаря собрания собственника помещения № 16	98,4 %	1,6 %	0 %
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 16				

Вопрос № 3:	за	против	воздержалось
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором и секретарем общего собрания	98,4 %	1,6 %	0 %
Решили по вопросу № 3:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором и секретарем общего собрания			
Вопрос № 4.:	за	против	воздержалось
Принятие решения о включении в структуру платы за жилое помещение стоимость обслуживания ОДПУ тепловой энергии с момента постановки на коммерческий учет. Указанные изменения оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом	94,7 %	1,6 %	3,7 %
Решили по вопросу № 4.:			
Принять решение о включении в структуру платы за жилое помещение стоимость обслуживания ОДПУ тепловой энергии с момента постановки на коммерческий учет. Указанные изменения оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом			
Вопрос № 5:	за	против	воздержалось
Утверждение Приложения к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	94,7 %	1,6 %	3,7 %
Решили по вопросу № 5:			
Утвердить Приложение к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме			
Вопрос № 6:	за	против	воздержалось
Утверждение размера платы за жилое помещение в размере: 11 рублей 84 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии – 0 рублей 65 копеек; обслуживание ВДГО; текущий ремонт - 0 рублей 00 копеек) сроком на один год	96,8 %	1,6 %	1,6 %
Решили по вопросу № 6:			
Утвердить размер платы за жилое помещение в размере: 11 рублей 84 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии – 0 рублей 65 копеек; обслуживание ВДГО; текущий ремонт - 0 рублей 00 копеек) сроком на один год			
Вопрос № 7:	за	против	воздержалось
Принятие решения о предоставлении общего имущества собственников многоквартирного дома – часть стены многоквартирного дома № 9 квартала 94 г.Ангарска под установку и эксплуатацию рекламной конструкции	93,1 %	3,2 %	3,7 %

Решили по вопросу № 7:			
Принять решение о предоставлении общего имущества собственников многоквартирного дома – часть стены многоквартирного дома № 9 квартала 94 г.Ангарска под установку и эксплуатацию рекламной конструкции			
Вопрос № 8:	за	против	воздержалось
Установление размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции на стене многоквартирного дома не менее 200 рублей (не включая 18% НДС) за 1 кв.м. в месяц	91%	5,3%	3,7 %
Решили по вопросу № 8:			
Установить размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции на стене многоквартирного дома не менее 200 рублей (не включая 18% НДС) за 1 кв.м. в месяц			
Вопрос № 9:	за	против	воздержалось
Утверждение условий договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции	87,4%	9 %	3,6 %
Решили по вопросу № 9:			
Утвердить условия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции			
Вопрос № 10:	за	против	воздержалось
Установление размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции на стене многоквартирного дома не менее 200 рублей (не включая 18% НДС) за 1 кв.м. в месяц	89,4 %	6,9 %	3,7 %
Решили по вопросу № 10:			
Установить размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции на стене многоквартирного дома не менее 200 рублей (не включая 18% НДС) за 1 кв.м. в месяц			
Вопрос № 11:	за	против	воздержалось
Принятие решения о сдаче в аренду нежилого подвального помещения, расположенного по адресу: г.Ангарск, квартал 94, дом 9, помещение под квартирами №№ 3,4 и заключение договора аренды в отношении указанного нежилого помещения	93,1 %	3,2 %	3,7 %
Решили по вопросу № 11:			
Принять решение о сдаче в аренду нежилого подвального помещения, расположенного по адресу: г.Ангарск, квартал 94, дом 9, помещение под квартирами №№ 3,4 и заключение договора аренды в отношении указанного нежилого помещения			
Вопрос № 12:	за	против	воздержалось
Принятие решения об утверждении условий договора аренды нежилого подвального помещения и о возложении полномочий на ООО «ЖилКом» по заключению договора аренды нежилого подвального помещения с ИП Казанцева Н.В	95,2 %	3,2 %	1,6 %
Решили по вопросу № 12:			
Принять решение об утверждении условий договора аренды нежилого подвального помещения и о возложении полномочий на ООО «ЖилКом» по заключению договора аренды нежилого подвального помещения с ИП Казанцева Н.В			
Вопрос № 13:	за	против	воздержалось
Принятие решения об утверждении размера платы за пользование нежилым подвальным помещением в размере 8000 рублей (включая 18%-НДС) в месяц	85,2 %	11,6 %	3,2 %
Решили по вопросу № 13:			
Принять решение об утверждении размера платы за пользование нежилым подвальным помещением в размере 8000 рублей (включая 18% НДС) в месяц			

Вопрос № 14:		за	против	воздержалось
Утверждение места хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – помещение, расположенное по адресу: г. Ангарск, 94 квартал, дом 9, помещение 16		98,4%	1,6 %	0 %
Решили по вопросу № 14:				
Утвердить место хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – помещение, расположенное по адресу: г. Ангарск, 94 квартал, дом 9, помещение 16				
Вопрос № 15:		за	против	воздержалось
Утверждение способа извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации		98,4 %	1,6 %	0 %
Решили по вопросу № 15:				
Утвердить способ извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации				

Инициатор собрания: собственник пом. № 18 ,

Секретарь собрания: собственник пом. № 16 /