

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом
МКД: 6 микр-н, Дом № 3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	127819,60		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	985 366,26		
8	- за содержание дома	руб.	726 145,73		
9	- за текущий ремонт	руб.	259 220,53		
10	- за услуги управления	руб.	0,00		
11	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 092 234,53		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	986 934,53		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	105 300,00		
16	- прочие поступления	руб.	0,00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	964 414,93		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	3576,13		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб			
Содержание жилья		817 201,17			
Текущий ремонт		34 414,18			
Услуги по управлению		109 223,45			
ИТОГО		960 838,80			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток		В течение месяца			101 344,16
Уборка придомовой территории		В течение месяца			136 597,09
Услуги спецтехники (вывоз листвы)		По мере необходимости			8180,27
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			104 791,24
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			4 393,22
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			1 760,58
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			17 924,80
Расходы по диспетчеризации		Круглосуточно			24 129,56
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			24 129,56
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений		Ежемесячно			34 470,80
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			33 091,96
Обслуживание ОДПУ		Ежемесячно			20 179,68
Дезоуборка подвала		Раз в год			2 000,00
Техническая инвентаризация МОП БТИ		По мере необходимости			2 000,00
Обслуживание ВДГО		По графику			15 930,00
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			7 954,22
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			4 252,96
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			79 509,61
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			2 844,96
Ремонтные работы конструктивных элементов (ремонт снеговой лопаты)					746,31
Ремонтные работы конструктивных элементов (очистка снега с крыш, изготовление снеговой лопаты, укрепление поручня в подъезде № 1)					2 151,96
Установка козырька (подъезд № 2,4,6)					183 930,00
Ремонтные работы конструктивных элементов (ремонт инструмента, навеска доски объявления в подъезде № 1)					254,56
Ремонтные работы конструктивных элементов (монтаж доски объявления, перенавеска в/труб)					403,00
Ремонтные работы конструктивных элементов (ремонт крыльца подъезд № 6, установка отмёта, установка доски объявления в подъезде № 4, ремонт инструмента)					1 893,50

Ремонтные работы конструктивных элементов (изготовление совка, ремонт штакетного забора, ремонт песочницы)				2 337,17
Спиливание и обрезка деревьев (клён-8 шт.)				4 462,01
Система ХВС смена трубопровода Ду 25 по квартирам (по кв. 103,107,магазин,подвал)				10 018,84
Услуги автовышки (очистка кровли)	По мере необходимости			1 100,00
Услуги спецтехники (отчистка снега)	По мере необходимости			7 500,00
Услуги автовышки (обрезка деревьев)	По мере необходимости			7 733,33
Доставка песка	По мере необходимости			3 600,00
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			109 223,45
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий		ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47	Количество поступивших претензий		ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.	37
52	Направлено исковых заявлений		ед.	22
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)		руб.	225006,61

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 25.03.2022 15:32:47