

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 92 квартал, Дом №24

| № п/п                                                                                                                        | Наименование параметра                                                      | Ед. изм.                                     | Значение              |                                    |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------|-----------------|
| 1                                                                                                                            | Дата заполнения/внесения изменений                                          | -                                            | 29.03.2021            |                                    |                 |
| 2                                                                                                                            | Дата начала отчетного периода                                               | -                                            | 01.01.2020            |                                    |                 |
| 3                                                                                                                            | Дата конца отчетного периода                                                | -                                            | 31.12.2020            |                                    |                 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества               |                                                                             |                                              |                       |                                    |                 |
| 4                                                                                                                            | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб.                                         | 0,00                  |                                    |                 |
| 5                                                                                                                            | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.                                         | 0,00                  |                                    |                 |
| 6                                                                                                                            | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.                                         | 220718,03             |                                    |                 |
| 7                                                                                                                            | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.                                         | 669 761,91            |                                    |                 |
| 8                                                                                                                            | - за содержание дома                                                        | руб.                                         | 642 704,83            |                                    |                 |
| 9                                                                                                                            | - за текущий ремонт                                                         | руб.                                         | 27 057,08             |                                    |                 |
| 10                                                                                                                           | - за услуги управления                                                      | руб.                                         | 0,00                  |                                    |                 |
| 11                                                                                                                           | Получено денежных средств, в т. ч.:                                         | руб.                                         | 643 962,14            |                                    |                 |
| 12                                                                                                                           | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений                   | руб.                                         | 642 162,14            |                                    |                 |
| 13                                                                                                                           | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                    | руб.                                         | 0,00                  |                                    |                 |
| 14                                                                                                                           | - субсидий                                                                  | руб.                                         | 0,00                  |                                    |                 |
| 15                                                                                                                           | - денежных средств от использования общего имущества                        | руб.                                         | 1 800,00              |                                    |                 |
| 16                                                                                                                           | - прочие поступления                                                        | руб.                                         | 0,00                  |                                    |                 |
| 17                                                                                                                           | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб.                                         | 423 244,11            |                                    |                 |
| 18                                                                                                                           | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | руб.                                         | 0,00                  |                                    |                 |
| 19                                                                                                                           | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.                                         | 0,00                  |                                    |                 |
| 20                                                                                                                           | Задолженность потребителей (на конец периода)                               | руб.                                         | 310 799,91            |                                    |                 |
| 21. Наименование работ (услуг)                                                                                               |                                                                             | 22. Годовая фактическая стоимость работ, руб |                       |                                    |                 |
| Содержание жилья                                                                                                             |                                                                             | 648 853,82                                   |                       |                                    |                 |
| Текущий ремонт                                                                                                               |                                                                             | 20 793,99                                    |                       |                                    |                 |
| Услуги по управлению                                                                                                         |                                                                             | 64 396,21                                    |                       |                                    |                 |
| ИТОГО                                                                                                                        |                                                                             | 734 044,02                                   |                       |                                    |                 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде                   |                                                                             |                                              |                       |                                    |                 |
| 23. Наименование работы                                                                                                      |                                                                             | 24. Периодичность                            | 25. Единица измерения | 26. Стоимость на единицу измерения | Стоимость работ |
| Обслуживание электроустановок жилых домов                                                                                    |                                                                             | Ежемесячно                                   |                       |                                    | 31 917,41       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                       |                                                                             | Круглосуточно                                |                       |                                    | 14 069,64       |
| Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования                                                                       |                                                                             | Ежемесячно                                   |                       |                                    | 6 301,65        |
| Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования                                                               |                                                                             | Ежемесячно                                   |                       |                                    | 47 111,82       |
| Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения |                                                                             | Ежемесячно                                   |                       |                                    | 5 411,40        |
| Тех. обслуживание вент. каналов                                                                                              |                                                                             | По графику                                   |                       |                                    | 18 939,96       |
| Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования                                                                          |                                                                             | Ежемесячно                                   |                       |                                    | 55 739,14       |
| Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления                                                                      |                                                                             | Раз в год                                    |                       |                                    | 1 760,58        |
| Обслуживание ВДГО                                                                                                            |                                                                             | По графику                                   |                       |                                    | 18 576,00       |
| Обслуживание ОДПУ                                                                                                            |                                                                             | Ежемесячно                                   |                       |                                    | 21 243,48       |
| Гидравлическая промывка сетей отопления                                                                                      |                                                                             | Раз в год                                    |                       |                                    | 4 393,22        |
| Дезобработка подвала                                                                                                         |                                                                             | Раз в год                                    |                       |                                    | 1 815,00        |
| Уборка лестничных клеток                                                                                                     |                                                                             | В течение месяца                             |                       |                                    | 73 595,04       |
| Обслуживание погодоедомого оборудования                                                                                      |                                                                             | По графику                                   |                       |                                    | 5 978,76        |
| Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов                                                               |                                                                             | В течение месяца                             |                       |                                    | 106 063,56      |
| Расходы по диспетчеризации                                                                                                   |                                                                             | Круглосуточно                                |                       |                                    | 18 939,96       |
| Уборка придомовой территории                                                                                                 |                                                                             | В течение месяца                             |                       |                                    | 213 647,20      |
| Услуги автовышки (очистка кровли)                                                                                            |                                                                             | По мере необходимости                        |                       |                                    | 1 400,00        |
| Услуги спец. техники (уборка снега)                                                                                          |                                                                             | По мере необходимости                        |                       |                                    | 1 950,00        |
| Услуги спецтехники (вывоз спиленных деревьев)                                                                                |                                                                             | По мере необходимости                        |                       |                                    | 6 000,00        |
| Доставка песка                                                                                                               |                                                                             | По мере необходимости                        |                       |                                    | 360,00          |
| Услуги автовышки (ремонт межпанельных швов подъезд № 2, укрепление водосточных труб и оконного отлива)                       |                                                                             | По мере необходимости                        |                       |                                    | 1 188,00        |
| Услуги автовышки (ремонт балконного козырька)                                                                                |                                                                             | По мере необходимости                        |                       |                                    | 2 400,00        |
| Ремонт мусорной стоянки для сбора и вывоза ТКО (совместно с домами 25,26,27,28)                                              |                                                                             |                                              |                       |                                    | 1 849,48        |
| Спиливание и обрезка деревьев (тополь 1шт)                                                                                   |                                                                             |                                              |                       |                                    | 2 396,51        |
| Ремонт межпанельных швов (квартира № 60)                                                                                     |                                                                             |                                              |                       |                                    | 6 600,00        |
| Вознаграждение управляющей компании                                                                                          |                                                                             | Ежемесячно                                   |                       |                                    | 64 396,21       |
| Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)                                               |                                                                             |                                              |                       |                                    |                 |
| 27                                                                                                                           | Количество поступивших претензий                                            |                                              | ед.                   |                                    |                 |
| 28                                                                                                                           | Количество удовлетворенных претензий                                        |                                              | ед.                   |                                    |                 |
| 29                                                                                                                           | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                     |                                              | ед.                   |                                    |                 |
| 30                                                                                                                           | Сумма произведенного перерасчета                                            |                                              | ед.                   | 0,00                               |                 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам                                                                     |                                                                             |                                              |                       |                                    |                 |
| 31.                                                                                                                          | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          |                                              | руб.                  | 0,00                               |                 |
| 32.                                                                                                                          | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    |                                              | руб.                  | 0,00                               |                 |
| 33.                                                                                                                          | Задолженность потребителей (на начало периода)                              |                                              | руб.                  | 0,00                               |                 |
| 34.                                                                                                                          | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           |                                              | руб.                  | 0,00                               |                 |
| 35.                                                                                                                          | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     |                                              | руб.                  | 0,00                               |                 |
| 36.                                                                                                                          | Задолженность потребителей (на конец периода)                               |                                              | руб.                  | 0,00                               |                 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

|    |                                                         |      |      |
|----|---------------------------------------------------------|------|------|
| 47 | Количество поступивших претензий                        | ед   |      |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий                    | ед   |      |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед   |      |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | 0,00 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|    |                                                                                  |      |           |
|----|----------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам                                      | ед   | 38        |
| 52 | Направлено исковых заявлений                                                     | ед   | 4         |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно) | руб. | 70 233,41 |

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 29.03.2021 16:20:58

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 92 квартал, Дом №25

| № п/п                                                                                                                                                                                                                                             | Наименование параметра                                                      | Ед. изм.                                     | Значение                           |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------|-----------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                 | Дата заполнения/внесения изменений                                          | -                                            | 29.03.2021                         |                 |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                 | Дата начала отчетного периода                                               | -                                            | 01.01.2020                         |                 |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                 | Дата конца отчетного периода                                                | -                                            | 31.12.2020                         |                 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества                                                                                                                                    |                                                                             |                                              |                                    |                 |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб.                                         | 0,00                               |                 |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.                                         | 0,00                               |                 |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                 | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.                                         | 219714,31                          |                 |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.                                         | 845 994,84                         |                 |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                 | - за содержание дома                                                        | руб.                                         | 737 231,64                         |                 |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                 | - за текущий ремонт                                                         | руб.                                         | 108 763,20                         |                 |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                | - за услуги управления                                                      | руб.                                         | 0,00                               |                 |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                | Получено денежных средств, в т. ч.:                                         | руб.                                         | 782 825,60                         |                 |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений                   | руб.                                         | 748 770,73                         |                 |
| 13                                                                                                                                                                                                                                                | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                    | руб.                                         | 32254,87                           |                 |
| 14                                                                                                                                                                                                                                                | - субсидий                                                                  | руб.                                         | 0,00                               |                 |
| 15                                                                                                                                                                                                                                                | - денежных средств от использования общего имущества                        | руб.                                         | 1 800,00                           |                 |
| 16                                                                                                                                                                                                                                                | - прочие поступления                                                        | руб.                                         | 0,00                               |                 |
| 17                                                                                                                                                                                                                                                | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб.                                         | 563 111,29                         |                 |
| 18                                                                                                                                                                                                                                                | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | руб.                                         | 0,00                               |                 |
| 19                                                                                                                                                                                                                                                | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.                                         | 0,00                               |                 |
| 20                                                                                                                                                                                                                                                | Задолженность потребителей (на конец периода)                               | руб.                                         | 331 591,37                         |                 |
| 21. Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                                                    |                                                                             | 22. Годовая фактическая стоимость работ, руб |                                    |                 |
| Содержание жилья                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                             | 648 521,31                                   |                                    |                 |
| Текущий ремонт                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                             | 167 898,79                                   |                                    |                 |
| Услуги по управлению                                                                                                                                                                                                                              |                                                                             | 78 282,56                                    |                                    |                 |
| Итого                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                             | 894 702,66                                   |                                    |                 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде                                                                                                                                        |                                                                             |                                              |                                    |                 |
| 23. Наименование работы                                                                                                                                                                                                                           | 24. Периодичность                                                           | 25. Единица измерения                        | 26. Стоимость на единицу измерения | Стоимость работ |
| Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования                                                                                                                                                                                               | Ежемесячно                                                                  |                                              |                                    | 17 928,88       |
| Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования                                                                                                                                                                                            | Ежемесячно                                                                  |                                              |                                    | 7 230,50        |
| Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления                                                                                                                                                                                           | Раз в год                                                                   |                                              |                                    | 1 760,58        |
| Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений | Ежемесячно                                                                  |                                              |                                    | 27 190,80       |
| Обслуживание ВДГО                                                                                                                                                                                                                                 | По графику                                                                  |                                              |                                    | 17 000,00       |
| Обслуживание ОДПУ                                                                                                                                                                                                                                 | Ежемесячно                                                                  |                                              |                                    | 40 736,04       |
| Гидравлическая промывка сетей отопления                                                                                                                                                                                                           | Раз в год                                                                   |                                              |                                    | 4 393,22        |
| Обслуживание электроустановок жилых домов                                                                                                                                                                                                         | Ежемесячно                                                                  |                                              |                                    | 31 541,28       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                                                                                            | Круглосуточно                                                               |                                              |                                    | 14 139,24       |
| Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования                                                                                                                                                                                            | Ежемесячно                                                                  |                                              |                                    | 6 576,62        |
| Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования                                                                                                                                                                                    | Ежемесячно                                                                  |                                              |                                    | 68 527,19       |
| Тех. обслуживание вент. каналов                                                                                                                                                                                                                   | По графику                                                                  |                                              |                                    | 19 033,56       |
| Уборка придомовой территории                                                                                                                                                                                                                      | В течение месяца                                                            |                                              |                                    | 164 863,88      |
| Услуги автовышки (очистка кровли)                                                                                                                                                                                                                 | По мере необходимости                                                       |                                              |                                    | 1 000,00        |
| Уборка лестничных клеток                                                                                                                                                                                                                          | В течение месяца                                                            |                                              |                                    | 85 379,16       |
| Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов                                                                                                                                                                                    | В течение месяца                                                            |                                              |                                    | 122 186,80      |
| Расходы по диспетчеризации                                                                                                                                                                                                                        | Круглосуточно                                                               |                                              |                                    | 19 033,56       |
| Услуги автовышки (Обрезка деревьев)                                                                                                                                                                                                               | По мере необходимости                                                       |                                              |                                    | 1 800,00        |
| Услуги спецтехники (вывоз спиленных деревьев)                                                                                                                                                                                                     | По мере необходимости                                                       |                                              |                                    | 22 301,75       |
| Доставка песка                                                                                                                                                                                                                                    | По мере необходимости                                                       |                                              |                                    | 360,00          |
| Услуги автовышки (Спиливание деревьев)                                                                                                                                                                                                            | По мере необходимости                                                       |                                              |                                    | 19 800,00       |
| Тепловой пункт смена обратного клапана фланцевого Ду 50 (смена обратного клапана д 50 мм на системе ГВС)                                                                                                                                          |                                                                             |                                              |                                    | 2 636,27        |
| Установка спортивного комплекса (песочница, карусель, качеля-балансир)                                                                                                                                                                            |                                                                             |                                              |                                    | 82 855,00       |
| Ремонт мусорной стоянки для сбора и вывоза ТКО (совместно с домами 24,26,27,28)                                                                                                                                                                   |                                                                             |                                              |                                    | 1 859,22        |
| Спиливание и обрезка деревьев (обрезка тополь-12шт. клён-1шт.удаление тополь-2шт, сосна-2 шт)                                                                                                                                                     |                                                                             |                                              |                                    | 17 076,19       |
| Установка скамейки                                                                                                                                                                                                                                |                                                                             |                                              |                                    | 17 100,00       |
| Смена смесителя (клуб "Муравейник")                                                                                                                                                                                                               |                                                                             |                                              |                                    | 2 110,36        |
| Вознаграждение управляющей компании                                                                                                                                                                                                               | Ежемесячно                                                                  |                                              |                                    | 78 282,56       |
| Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)                                                                                                                                                                    |                                                                             |                                              |                                    |                 |
| 27                                                                                                                                                                                                                                                | Количество поступивших претензий                                            | ед.                                          |                                    |                 |
| 28                                                                                                                                                                                                                                                | Количество удовлетворенных претензий                                        | ед.                                          |                                    |                 |
| 29                                                                                                                                                                                                                                                | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                     | ед.                                          |                                    |                 |
| 30                                                                                                                                                                                                                                                | Сумма произведенного перерасчета                                            | ед.                                          |                                    | 0,00            |