

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, ба мкр., дом № 4
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	233 807,89	199 586,51
1.1	Текущий ремонт	18 022,39	15 145,66
1.2	Содержание жилья	213 385,50	181 440,85
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	2 400,00	3 000,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	254 608,48
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	38 749,08
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	59 334,48
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	5 768,04
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	8 650,98
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	76 762,92
	Вознаграждение управляющей компании	23 531,62
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	752,11
	Аварийное обслуживание	4 685,94
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	6 308,04
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	5 626,86
	Диагностика внутридомового газового обслуживания	5 800,00
	Диспетчерское обслуживание	6 308,04
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	1 802,28
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	10 453,26
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	74,83
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	61 362,49
	Герметизация аварийного участка мягкой кровли, 2 подъезд	33 814,28
	Измельчение древесины	12 385,17
	Замена шаровых кранов в ТУ	10 132,17
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	437,69
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	4 000,00

	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	593,18
	Всего	315 970,97

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-223 924,51
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	199 586,51
3.3.	Выполнено работ в течение года	315 970,97
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-340 308,97

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	308,10	740,08	
4.2	Водоотведение на СОИ	149,29	795,26	3 143,40
4.3	Эл/эн на СОИ	976,59	2 530,13	1 933,93
4.4	Обращение с ТКО		94,31	
4.5	Целевой взнос на доп.работы		335,76	
4.6	ХВС на СОИ	74,37	196,04	

Директор

Торбеев Д.В.