

## ПРОТОКОЛ № 3

### внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, микрорайон 7 дом 1

г. Ангарск Иркутской области

« 27 » ноября 2019 г.

Общая площадь (жилых и нежилых помещений) многоквартирного дома № 1 мкр 7– 16182,4 м<sup>2</sup>

Количество квартир: 283

Дата сообщения о проведении собрания собственников «06» ноября 2019 г.

Очная часть собрания состоялась «18» ноября 2019 г. во дворе многоквартирного дома № 1 микрорайона 7 в 19:00.

Заочная часть собрания состоялась в период с «18» ноября 2019 года с 20:00 часов по «27» ноября 2019 года 20:00 часов.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «27» ноября 2019 года 20:00 часов.

Дата и место подсчета голосов: «27» ноября 2019 года в жилом помещении № 122 многоквартирного дома № 1.

Инициатор проведения собрания собственников Словеснова Г.К., собственник жилого помещения № 122.

Присутствующие лица: согласно списку присутствующих лиц (приложение к протоколу) являющемуся неотъемлемой частью протокола:

собственники жилых помещений, обладающие % голосов;

собственники нежилых помещений, обладающие 0 % голосов;

Приглашенные лица: согласно списку приглашенных лиц (приложение к протоколу) являющемуся неотъемлемой частью протокола: 2 человек.

Всего присутствовало собственников помещений, обладающих в совокупности 67,42 % голосов от общего числа голосов собственников (пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома в соответствии с ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).

### **Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

#### **Повестка дня:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников.
3. Утвердить состав счетной комиссии.
4. Принять решение о направлении заявки на включение дворовой территории многоквартирного дома в рейтинговый адресный перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной Программы Ангарского городского округа «Формирование современной комфортной городской среды» на 2018-2024 годы (Далее Программа).
5. Принять решение об определении состава (видов) работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по минимальному перечню согласно Программе.
6. Принять решение об определении перечня дополнительных видов работ по благоустройству при софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 20 процентов стоимости выполнения таких работ.
7. Принять решение об определении формы и доли трудового участия, заинтересованных лиц в выполнении видов работ, включенных в минимальный перечень. Трудовое участие заинтересованных лиц реализуется в форме субботника. Доля трудового участия заинтересованных лиц устанавливается в размере одного субботника для каждой территории многоквартирного дома.
8. Принять решение об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

9. Принять решение о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома с обеспечением последующего содержания.
10. Принять решение о наделении юридического лица, независимо от организационно – правовой формы, или индивидуального предпринимателя, осуществляющего деятельность по управлению многоквартирным домом и (или) обслуживанию полномочиями для получения Субсидии.
11. Принять решение о предоставлении Выписки из единого государственного реестра недвижимости подтверждающей, что земельный участок под многоквартирным домом, составляющий дворовую территорию, находится полностью или частично в частной собственности.
12. Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 1 микрорайона 7 г. Ангарска Иркутской области.
13. Определить место и способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования.

### **Переходим к вопросам повестки дня**

**1 вопрос:** На голосование поставлен вопрос о выборе председателя общего собрания собственников.

**Слушали** инициатора общего собрания собственников помещений [REDACTED] кв. 122

**Предложена** следующая кандидатура для избрания в качестве председателя собрания собственников: [REDACTED] кв. 122

**Голосовали:**

ЗА – 10812,89 голосов собственников (м2), что составляет 99,1% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 98,0 голосов собственников (м2), что составляет 0,9 % от общего числа голосов собственников.

**Решили:**

Председателем собрания избрать [REDACTED] кв. 122

**2 вопрос:** На голосование поставлен вопрос об утверждении секретаря общего собрания.

**Слушали** инициатора общего собрания собственников помещений. [REDACTED] кв. 122

**Предложена** следующая кандидатура для избрания в качестве секретаря собрания собственников: [REDACTED] кв. 16

**Голосовали:**

ЗА – 10910,89 голосов собственников (м2), что составляет 100% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

**Решили:**

Секретарем собрания избрать [REDACTED] кв. 16

**3 вопрос:** Утвердить состав счетной комиссии.

**Слушали** председателя общего собрания [REDACTED] кв. 122

**Предложено** следующий состав счетной комиссии:

[REDACTED] кв. 225

[REDACTED] кв. 119

**Голосовали:**

ЗА – 10910,89 голосов собственников (м2), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

**Решили:** Утвердить следующий состав счетной комиссии:

Сашенко Т.Ф. кв. 225

Шевнина Г.Г.. кв. 119

**4 вопрос:** Принять решение о направлении заявки на включение дворовой территории многоквартирного дома в рейтинговый адресный перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной Программы Ангарского городского округа «Формирование современной комфортной городской среды» на 2018-2024 годы (Далее Программа).

**Слушали** председателя общего собрания [REDACTED] кв.122

**Предложено** принять решение о направлении заявки на включение дворовой территории многоквартирного дома в рейтинговый адресный перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках Программы.

**Голосовали:**

ЗА – 10910,89 голосов собственников (м2), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

**Решили:** направить заявку на включение дворовой территории многоквартирного дома в рейтинговый адресный перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках Программы.

**5 вопрос:** принять решение об определении состава (видов) работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по минимальному перечню согласно Программе.

**Слушали** председателя общего собрания [REDACTED] кв. 122

**Предложено** определить следующий состав (виды) работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по минимальному перечню согласно Программе:

Ремонт дворовых проездов;

Установка скамеек;

Установка урн под мусор;

Ремонт и устройство автомобильных парковок;

Ремонт и устройство тротуаров и пешеходных дорожек.

**Голосовали:**

ЗА – 10910,89 голосов собственников (м2), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

**Решили:** определить следующий состав (виды) работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по минимальному перечню согласно Программе:

Ремонт дворовых проездов;

Установка скамеек;

Установка урн под мусор;

Ремонт и устройство автомобильных парковок;

Ремонт и устройство тротуаров и пешеходных дорожек.

**6 вопрос:** Принять решение об определении перечня дополнительных видов работ по благоустройству при софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома работ

до благоустройству дворовых территорий в размере не менее 20 процентов стоимости выполнения таких работ:

- установка детского городка;
- установка спортивной площадки;
- озеленение территории;
- обустройство площадок для отдыха
- установка ограждения.

**Слушали** председателя общего собрания [REDACTED] кв. 122

**Предложено** определить следующий перечень дополнительных видов работ по благоустройству при софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 20 процентов стоимости выполнения таких работ:

- .установка детского городка;
- установка спортивной площадки;
- озеленение территории;
- обустройство площадок для отдыха
- установка ограждения.

**Голосовали:**

ЗА – 8077,07 голосов собственников (м2), что составляет 74,03 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 2576,95 голосов собственников (м2), что составляет 23,62 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 256,67 голосов собственников (м2), что составляет 2,35 % от общего числа голосов собственников.

**Решили:** не определять следующий перечень дополнительных видов работ по благоустройству при софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 20 процентов стоимости выполнения таких работ:

- установка детского городка;
- установка спортивной площадки;
- озеленение территории;
- обустройство площадок для отдыха
- установка ограждения.

**7 вопрос:** Принять решение об определении формы и доли трудового участия, заинтересованных лиц в выполнении видов работ, включенных в минимальный перечень. Трудовое участие заинтересованных лиц реализуется в форме субботника. Доля трудового участия заинтересованных лиц устанавливается в размере одного субботника для каждой территории многоквартирного дома.

**Слушали** председателя общего собрания [REDACTED] кв. 122

**Предложено** принять решение об определении формы и доли трудового участия, заинтересованных лиц в выполнении видов работ, включенных в минимальный перечень - в форме субботника. Установить долю трудового участия заинтересованных лиц в размере одного субботника для каждой территории многоквартирного дома.

**Голосовали:**

ЗА – 10646,33 голосов собственников (м2), что составляет 97,58% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 217,61 голосов собственников (м2), что составляет 1,99 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 46,96 голосов собственников (м2), что составляет 0,43 % от общего числа голосов собственников.

**Решили:** определить форму и долю трудового участия, заинтересованных лиц в выполнении видов работ, включенных в минимальный перечень - в форме субботника. Установить долю трудового участия заинтересованных лиц в размере одного субботника для каждой территории многоквартирного дома.

**8 вопрос:** Принять решение об определении уполномоченных лиц из числа собственников

помещений для согласования дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

**Слушали** председателя общего собрания [redacted] кв. 122

**Предложено** определить следующих уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке:

[redacted] кв.122

[redacted] кв.16

**Голосовали:**

ЗА – 10910,89 голосов собственников (м2), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

**Решили:** определить следующих уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке:

[redacted] кв.122

[redacted] кв.16

**9 вопрос:** принять решение о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома с обеспечением последующего содержания.

**Слушали** председателя общего собрания [redacted] кв. 122

**Предложено** принять решение о приеме созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома с обеспечением последующего содержания.

**Голосовали:**

ЗА – 10828,33 голосов собственников (м2), что составляет 99,24 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 82,56 голосов собственников (м2), что составляет 0,76 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

**Решили:** принять созданное в результате благоустройства имущество в состав общего имущества многоквартирного дома с обеспечением последующего содержания.

**10 вопрос:** Принять решение о наделении юридического лица, независимо от организационно – правовой формы, или индивидуального предпринимателя, осуществляющего деятельность по управлению многоквартирным домом и (или) обслуживанию полномочиями для получения Субсидии.

**Слушали** председателя общего собрания [redacted] кв. 122

**Предложено** наделить ООО «ЖилКом», осуществляющее деятельность по управлению многоквартирным домом и (или) обслуживанию полномочиями для получения Субсидии.

**Голосовали:**

ЗА – 9828,17 голосов собственников (м2), что составляет 90,08% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 1016,32 голосов собственников (м2), что составляет 9,31 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 66,4 голосов собственников (м2), что составляет 0,61 % от общего числа голосов собственников.

**ешили:** Наделить ООО «Управляющая компания «ЖилКом», осуществляющее деятельность по управлению многоквартирным домом и обслуживанию, полномочиями для получения Субсидии.

**11 вопрос:** Принять решение о предоставлении Выписки из единого государственного реестра недвижимости подтверждающей, что земельный участок под многоквартирным домом, составляющий дворовую территорию, находится полностью или частично в частной собственности.

**Слушали** председателя общего собрания [ ] кв. 122

**Предложено** принять решение о предоставлении Выписки из единого государственного реестра недвижимости подтверждающей, что земельный участок под многоквартирным домом, составляющий дворовую территорию, находится полностью или частично в частной собственности

**Голосовали:**

ЗА – 10910,89 голосов собственников (м2), что составляет 100% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

**Решили:** предоставить Выписку из единого государственного реестра недвижимости подтверждающей, что земельный участок под многоквартирным домом, составляющий дворовую территорию, находится полностью или частично в частной собственности.

**12 вопрос:** Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 1 микрорайона 7 г. Ангарска Иркутской области

**Слушали** председателя общего собрания [ ] кв. 122

**Предложено** утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 1 микрорайона 7 г. Ангарска Иркутской области у председателя общего собрания [ ] кв. 122

**Голосовали:**

ЗА – 10812,89 голосов собственников (м2), что составляет 99,1 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 98,0 голосов собственников (м2), что составляет 0,9 % от общего числа голосов собственников.

**Решили:** Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 1 микрорайона 7 г. Ангарска Иркутской области - у председателя общего собрания [ ] кв. 122. Оригиналы предоставить в УКСЖКХТиС администрации АГО.

**13 вопрос:** Определить место и способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования.

**Слушали** председателя общего собрания [ ] кв. 122

**Предложено** определить место и способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования.

- место уведомления – первые этажи в подъездах многоквартирного дома.

- способ уведомления – путем размещения сообщений на бумажном носителе.

- способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования, путем размещения копии Протокола результатов голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома, а также направления копии Протокола в адрес Комитета по управлению муниципальным имуществом АГО (квартал 59, дом 4, г. Ангарск Иркутской области, 665830).

**Голосовали:**

ЗА – 10895,09 голосов собственников (м2), что составляет 99,86 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 15,8 голосов собственников (м2), что составляет 0,14 % от общего числа голосов собственников.

**Решили:** Определить место и способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования.

- место уведомления – первые этажи в подъездах многоквартирного дома.
- способ уведомления – путем размещения сообщений на бумажном носителе.
- способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования, путем размещения копии Протокола результатов голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома, а также направления копии Протокола в адрес Комитета по управлению муниципальным имуществом АГО (квартал 59, дом 4, г. Ангарск Иркутской области, 665830).

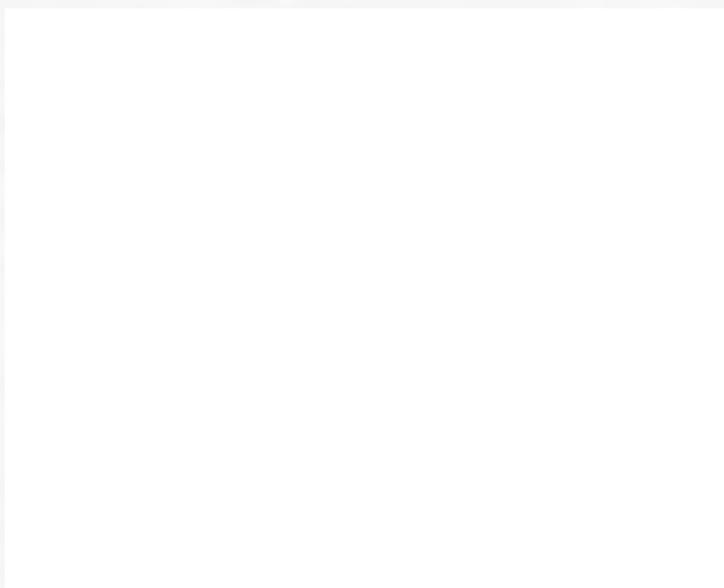
**ПОДПИСИ:**

Инициатор собрания

Председатель собрания

Секретарь собрания

Счетная комиссия



24.11.2019.  
дата  
24.11.2019.  
дата  
24.11.2019.  
дата  
24.11.2019.  
дата  
\_\_\_\_\_  
дата  
\_\_\_\_\_  
дата

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания.
3. Копии документов, подтверждающих направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме.
4. Списки присутствующих и приглашенных лиц.
5. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания (при наличии);
6. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

### ЗАЯВКА

на включение дворовой территории в рейтинговый адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Ангарского городского округа, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы

Куда: в Управление по капитальному строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, помещение 1, кабинет 216

Наименование заинтересованных(ого) лиц(а) \_\_\_\_\_

Местонахождение заинтересованных(ого) лиц(а) (юридический адрес и (или) почтовый адрес) Иркутская обл. г. Ангарск Ч. 1 кв. 59 дом 4

ИНН, ОГРН, КПП (для юридических(ого) лиц(а)) \_\_\_\_\_

Паспортные данные \_\_\_\_\_

31

1

Номер(а), контактного(ых) телефона(ов) (факса) \_\_\_\_\_

Включить в рейтинговый адресный перечень дворовых территорий:

Иркутская обл. г. Ангарск  
микрорайон Ч. 1 кв. 59  
(адрес территории МКД)

с перечнем работ по благоустройству дворовой территории, определенным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме:

по минимальному перечню:

ремонт дворовых проездов;

установку скамеек;

установку урн для мусора;

ремонт и (или) устройство автомобильных парковок;

ремонт и (или) устройство тротуаров, пешеходных дорожек.

по дополнительному

установка детских игровой территории, обустройство  
площадки для отдыха, установка ограждений

К настоящей заявке прилагаются документы на 377 л.

(подпись, фамилия, имя, отчество подписавшего(их) предложение по проекту подпрограммы)

Заявка № 117 от 29.11.2019  
принята в 17:10