

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 278 квартал, Дом № 1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	333502,64		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	926 188,94		
8	- за содержание дома	руб.	848 752,94		
9	- за текущий ремонт	руб.	77 436,00		
10	- за услуги управления	руб.	0,00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	919 359,03		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	912 418,67		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	3340,36		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 600,00		
16	- прочие поступления	руб.	0,00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	585 856,39		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	303 573,85		
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб			
Содержание жилья		775 405,79			
Текущий ремонт		22 088,55			
Услуги по управлению		91 935,90			
Итого		889 430,24			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			37 169,28
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			20 133,36
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			7 192,21
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			7 993,03
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения		Ежемесячно			7 743,60
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			27 102,60
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			34 932,88
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			3 521,16
Обслуживание ВДГО		По графику			21 700,00
Обслуживание ОДПУ		Ежемесячно			47 559,36
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			8 786,44
Расходы по диспетчеризации		Круглосуточно			27 102,60
Уборка придомовой территории		В течение месяца			225 887,48
Услуги автовышки (очистка кровли)		По мере необходимости			1 000,00
Уборка лестничных клеток		В течение месяца			94 471,92
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			180 508,04
Услуги автовышки (перенавеска в/труб 1 подъезд)		По мере необходимости			400,00
Услуги автовышки (Ремонт кровли, укладка шифера)		По мере необходимости			3 600,00
Доставка песка		По мере необходимости			480,00
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (подъезд № 2)					17 608,55
Вознаграждение председателю совета МКД					22 601,83
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			91 935,90
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий		ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0,00	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0,00	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0,00	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	0,00	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0,00	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0,00	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	0,00	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
47	Количество поступивших претензий		ед		
48	Количество удовлетворенных претензий		ед		
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед		
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0,00	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
51	Направлено претензий потребителям-должникам		ед	34	
52	Направлено исковых заявлений		ед	2	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)		руб.	90 936,55	

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 29.03.2021 15:29:08