

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом
МКД: 94 квартал, Дом №25

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	375684,40		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	945 400,35		
8	- за содержание дома	руб.	910 974,66		
9	- за текущий ремонт	руб.	34 425,69		
10	- за услуги управления	руб.	0,00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	905 992,69		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	904 342,69		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 650,00		
16	- прочие поступления	руб.	0,00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	530 308,29		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	490 296,68		
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб			
Содержание жилья		892 137,04			
Текущий ремонт		37 868,66			
Услуги по управлению		90 599,27			
ИТОГО		1 020 604,97			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток		В течение месяца			179 013,12
Уборка придомовой территории		В течение месяца			187 093,91
Услуги автовышки (очистка кровли)		По мере необходимости			1 558,33
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			134 948,40
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			4 393,22
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			1 760,58
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			17 901,36
Расходы по диспетчеризации		Круглосуточно			24 097,92
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			33 048,60
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения		Ежемесячно			6 885,12
Обслуживание ОДПУ		Ежемесячно			40 736,04
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			24 097,92
Обслуживание погодоведомого оборудования		По графику			5 978,76
Обслуживание ВДГО		По графику			15 930,00
Техническая инвентаризация МОП БТИ		По мере необходимости			5 739,20
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			8 551,72
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			135 985,28
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			64 070,01
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			347,55
Услуги автовышки (обследование межпанельных швов)		По мере необходимости			1 350,22
Услуги спецтехники (вывоз листвы)		По мере необходимости			7 701,25
Доставка песка		По мере необходимости			1 080,00
Услуги автовышки (спиливание веток)		По мере необходимости			550,00
Услуги спецтехники (вывоз бетонных конструкций)		По мере необходимости			2 880,20
Изготовление и доставка МАФ и ограждения (ограждение-14 м.п.)					17 400,00
Установка контейнера мусорного (контейнер УР ТБО)					4 953,83
Тепловой пункт демонтаж,монтаж приборов учета (в ИТП для гос.поверки)					1 953,16
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			90 599,27
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий	ед.			

28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	37
52	Направлено исковых заявлений	ед	18
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	119422,67

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 25.03.2022 10:17:17