

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 94 квартал, Дом №16

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	26.03.2018	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	281 264.75	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	745 851.70	
8	- за содержание дома	руб.	737 820.35	
9	- за текущий ремонт	руб.	8 031.35	
10	- за услуги управления	руб.	0.00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	761 602.95	
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	759 550.95	
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0.00	
14	- субсидий	руб.	0.00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 052.00	
16	- прочие поступления	руб.	0.00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	480 338.20	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	424 790.65	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		802 487.71		
Текущий ремонт		26 480.84		
Услуги по управлению		76 160.30		
ИТОГО		905 128.85		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			2 644.06
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			3 425.48
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			10 704.96
Уборка придомовой территории	По графику			136 851.56
Уборка лестничных клеток	По графику			104 373.36
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			109 725.84
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			96 965.88
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)	По графику			26 079.87
Услуги грузоперевозок (автовышка)	По мере необходимости			1 018.46
Услуги автовышки	По мере необходимости			3 435.45
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			27 966.73
Тепловая энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			116 318.37
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			24 471.26
Обслуживание ОДПУ	По графику			38 766.75
Обслуживание ВДГО	По графику			24 186.28
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			1 760.58
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			4 393.22
Вывоз и утилизация ТБО	По графику			69 399.60
Система ХВС смена трубопровода Ду 32 по квартирам (в квартирах №24,28,32 - 9 м.п.)				10 146.64
Тепловой пункт замена прибора учета (для гос.поверки)				882.92
Система отопления смена трубопровода Ду 20мм по подвалу (5 м.п.)				9 095.59
Установка фотореле (над подъездами №1,3,5)				6 355.69
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			76 160.30
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий	ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.		0.00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0.00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		0.00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47	Количество поступивших претензий	ед		
48	Количество удовлетворенных претензий	ед		
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед		
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.		0.00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед		29
52	Направлено исковых заявлений	ед		12
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.		79 669.43

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 26.03.2018 9:53:27

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»