



Управляющая компания
ЖилКом

Утверждаю
директор
Д.В. Торбеев

«24» ноября 2017 года

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ «ЖилКом» ЗА 2016 ГОД

ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД:
С 01.01.16 ПО 31.12.16

АДРЕС:
Г. АНГАРСК, 29 МИКРОРАЙОН 2 ДОМ

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ

ВАШ ДОМ ОБСЛУЖИВАЕТ УПРАВДОМ
КАЗАНЦЕВА НАТАЛЬЯ ВАСИЛЬЕВНА

УПРАВДОМ РАБОТАЕТ С 8.⁰⁰ ДО 17.⁰⁰, ОБЕД С 12.⁰⁰ ДО 13.⁰⁰
ПО АДРЕСУ 29 МИКРОРАЙОН, ДОМ 7.

Управдом	56-01-73
Специалист по жалобам	56-43-12
Специалист по работе с населением	68-69-65
Паспортист	67-42-22
Бухгалтерия	67-23-43
Аварийно-диспетчерская служба	67-04-00

Приёмная Управляющей компании «ЖилКом»	67-02-10
Технический отдел	56-43-12
Юридический отдел	67-20-15
Отдел маркетинга	67-12-14

Директор
Денис Валерьевич Торбеев принимает каждый четверг
с 15:00 до 17:00.

Предварительная запись по телефону 67-02-10.

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления многоквартирным домом

МКД: 29 мрн, Дом №2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2017		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2016		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2016		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	573 137.92		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	479 584.59		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 620 828.23		
8	- за содержание дома	руб.	1 620 828.23		
9	- за текущий ремонт	руб.	0.00		
10	- за услуги управления	руб.	0.00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 665 773.84		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 623 670.44		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0.00		
14	- субсидий	руб.	0.00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	42 103.40		
16	- прочие поступления	руб.	0.00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 759 327.17		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	65 089.32		
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб			
Содержание жилья		1 427 921.22			
Текущий ремонт		229 917.89			
Услуги по управлению		166 577.38			
ИТОГО		1 824 416.49			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			25 836.00
Уборка придомовой территории					353 999.14
Уборка лестничных клеток		По графику			339 948.00
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			265 159.46
Утилизация ТБО (КГМ)		Ежемесячно			6 532.90
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)		По графику			26 727.29
Услуги автовышки		По мере необходимости			2 513.69
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			8 746.32
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			67 360.22
Обслуживание ОДПУ		По графику			116 420.00
Заполнение песочницы песком.		По мере необходимости			2 000.00
Завоз земли		По мере необходимости			7 875.00
Дезобработка подвала		Раз в год			3 150.00
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			8 802.90
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			21 966.10
Вывоз и утилизация ТБО		По графику			170 884.20
Система водоотведения смена трубопровода чугунного Ду 100мм (16 м.п.)					13 016.22
Система водоотведения смена трубопровода чугунного Ду 100мм (8 м.п.)					7 442.24
Система водоотведения смена трубопровода чугунного Ду 100мм (7 м.п.)					5 905.04
Система отопления смена фланцевой запорной арматуры на розливе Ду 80 (1 шт.)					1 280.00
Установка штaketного забора (32 м.п.)					22 682.37
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (ремонт подъезда №8)					58 886.09
Установка песочницы (1)					4 460.90
Замена почтовых ящиков (в подъезде №7)					10 655.70
Замена почтовых ящиков (в подъезде №8)					10 655.70
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (ремонт подъезда №7)					52 249.09
Тепловой пункт смена муфтовой запорной арматуры Ду 25 (ремонт ИТП №1-5)					27 208.00
Замена линии освещения тамбура и над входом в подъезд (установка уличного освещения над подъездом №8)					3 408.04
Замена линии освещения тамбура и над входом в подъезд (установка уличного освещения над подъездом №1)					3 419.87
Замена линии освещения тамбура и над входом в подъезд (установка уличного освещения над подъездами №5,6)					8 648.63
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			166 577.38
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий		ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0.00	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0.00	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0.00	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	0.00	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0.00	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0.00	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	0.00	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
47	Количество поступивших претензий		ед.		
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0.00	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	16
52	Направлено исковых заявлений	ед	16
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	54 657.37

Генеральный директор

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 27.03.2017 8:51:03

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»