

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом
МКД: 94 квартал, Дом №9

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2022	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	121015,42	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	514 366,20	
8	- за содержание дома	руб.	514 366,20	
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	662 528,14	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	549 373,74	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	113 154,40	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	541 512,72	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	98 012,90	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		482 209,64		
Текущий ремонт		91 063,17		
Услуги по управлению		66 252,81		
ИТОГО		639 525,62		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			85 594,08
Уборка придомовой территории	В течение месяца			86 424,00
Услуги спецтехники (вывоз листвы)	По мере необходимости			1 904,62
Услуги автовышки (очистка кровли)	По мере необходимости			4 033,34
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			106 511,92
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			4 393,22
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			1 760,58
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			10 350,96
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			13 933,92
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			19 109,40
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно			3 981,12
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			24 739,68
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			13 933,92
Обслуживание погодозависимого оборудования	По графику			5 978,76
Дезобработка подвала	Раз в год			800,00
Обслуживание ВДГО	По графику			17 000,00
Техническая инвентаризация МОП БТИ	По мере необходимости			3 471,60
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			7 355,00
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			12 845,19
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			17 035,50
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			41 052,83
Доставка песка	По мере необходимости			1 800,00
Услуги автовышки (спиливание веток)	По мере необходимости			550,00
Система электроснабжения замена линии уличного освещения (над подъездом № 1,4,5)				10 444,00
Окраска цоколя (окраска)				59 864,75
Ремонт входных групп (подъезд № 1,2,3,4)				18 404,42
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			66 252,81
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий	ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.		
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

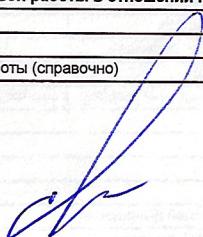
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	18
52	Направлено исковых заявлений	ед	6
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	103932,60

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 25.03.2022 9:42:51