

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 8 мкр., дом № 13
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	730 218,80	707 876,42
1.1	Текущий ремонт	107 381,30	99 648,92
1.2	Содержание жилья	622 837,50	608 227,50

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	608 569,78
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	83 758,90
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	143 356,57
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	9 664,49
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и не несущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	16 107,48
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	148 917,55
	Вознаграждение управляющей компании	80 554,08
	Аварийное обслуживание	13 959,84
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	26 845,80
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	18 792,12
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	14 607,75
	Диспетчерское обслуживание	18 792,12
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	31 141,08
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	2 072,00
	337 720,42	
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	1 053,43
	Демонтаж, монтаж приборов учета в РХВ (ремонт)	47 666,22
	Установка урн на придомовой территории	44 612,45
	Замена аварийного участка системы ХВС в штробе кв. 82, 83, 86, 87, 90, 91, 95	14 805,01
	Замена аварийного участка трубопровода канализации в штробе кв. 94, 92, 98, 99	26 258,19
	Замена запорной арматуры в ИТП-1	118 962,50
	Ремонт подъезда №1	10 031,17
	Замена аварийного участка системы отопления в штробе кв. 81, 85	21 581,78
	Замена шаровых кранов в ИТП 1	23 225,73
	Формовочная обрезка и удаление аварийных деревьев	2 096,77
	Демонтаж, монтаж приборов учета в ТУ (гос.поверка)	10 750,65
	Измельчение древесины	460,00
	Обработка зеленых насаждений	

Услуги спец.техники (доставка песка, земли, грунта, ПГС и пр.)	1 995,00
Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 373,33
Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 405,00
Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, листвы, строительного мусора и пр.)	3 980,61
Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев)	4 000,00
Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, листвы, строительного мусора и пр.)	3 462,58
Всего	946 290,2

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-140 033,98
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	707 876,42
3.3.	Выполнено работ в течение года	946 290,2
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-378 447,76

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	27 075,07	23 654,39	40 079,23
4.2	Эл/эн на СОИ	37 752,41	46 454,43	2 188,03
4.3	Водоотведение на СОИ	8 693,20	8 102,14	7 895,76
4.4	ХВС на СОИ	1 801,34	2 212,01	

Директор

Торбеев Д.В.