

ПРОТОКОЛ

подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 6 дом № 13/13а

г. Ангарск

«12» апреля 2016 г.

Общая площадь помещений собственников	7885,7 кв.м.
Количество голосов в 1 кв.м.	0,013
Общее количество голосов по дому	100%

частный жилищный фонд:	57,90 %
муниципальный жилищный фонд:	0 %
ИТОГО:	57,90 %

Кворум имеется

Инициатор проведения настоящего собрания собственников – собственник жилого помещения № 137
Период проведения собрания с «29» марта 2016 г. по «11» апреля 2016 г.

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

1. Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
2. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором общего собрания.
3. Утвердить Приложения к утверждаемому договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Утверждение размера платы за жилое помещение в размере:
 - 4.1. 11 рублей 12 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО, обслуживание ВДГО), а также 0 рублей 83 копейки за обслуживание ОДПУ
 - 4.2. 11 рублей 68 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО, обслуживание ВДГО, текущий ремонт МКД – 0 рублей 50 копеек), а также 0 рублей 83 копейки за обслуживание ОДПУ
 - 4.3. 11 рублей 95 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО, обслуживание ОДПУ, обслуживание ВДГО)
5. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом (а именно, доходы, полученные от использования общего имущества, Управляющая организация вправе направлять на проведение дополнительных работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома)
6. Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение инициатора проведения данного общего собрания

собрания расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 6, дом 13/13а, квартира 110.

7. Включить установленные в МКД № 13/13а 6 микрорайона г.Ангарска приборы учета тепловой энергии теплоносителя в общедомовое имущество.
8. Выбрать компанию, обслуживающую общедомовые приборы учета, в соответствии с предоставленными калькуляциями – ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977).
9. Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.
10. Выбор членов Совета МКД в составе следующих собственников:
 1. собственник помещения № 8
 2. собственник помещения № 24
 3. собственник помещения № 50
 4. собственник помещения № 75
 5. собственник помещения № 95
 6. собственник помещения № 130
 7. собственник помещения № 137
11. Выбрать Председателем Совета МКД собственника помещения № 110 многоквартирного дома 13/13а микрорайона 6 г.Ангарска –
и, с наделением права подписания договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗ-ДЕР-ЖА-ЛОСЬ
Вопрос № 1:				
	Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.	99,6 %	0,4 %	0 %
Решили по вопросу № 1:				
Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержалось
	Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором общего собрания.	99,3 %	0,4 %	0,3 %
Решили по вопросу № 2:				

Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором общего собрания.

Вопрос № 3:	за	против	воздержалось
Утвердить Приложения к утверждаемому договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	95,6 %	3,8 %	0,6 %

Решили по вопросу № 3:

Утвердить Приложения к утверждаемому договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос №4.1.:	за	против	воздержалось
Утверждение размера платы за жилое помещение в размере: 11 рублей 12 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО, обслуживание ВДГО), а также 0 рублей 83 копейки за обслуживание ОДПУ	70,8 %	28,9 %	0,3 %

Решили по вопросу № 4.1.:

Утвердить размер платы за жилое помещение в размере: 11 рублей 12 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО, обслуживание ВДГО), а также 0 рублей 83 копейки за обслуживание ОДПУ

Вопрос № 4.2.:	за	против	воздержалось
Утверждение размера платы за жилое помещение в размере: 11 рублей 68 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО, обслуживание ВДГО, текущий ремонт МКД – 0 рублей 50 копеек), а также 0 рублей 83 копейки за обслуживание ОДПУ	6 %	91,8 %	2,2 %

Решили по вопросу № 4.2.:

По данному вопросу решения не принято.

Вопрос № 4.3.:	за	против	воздержалось
Утверждение размера платы за жилое помещение в размере: 11 рублей 95 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО, обслуживание ОДПУ, обслуживание ВДГО)	32 %	66 %	2 %

Решили по вопросу № 4.3.:

По данному вопросу решения не принято.

Вопрос № 5:	за	против	воздержалось
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом (а именно, доходы, полученные от использования общего имущества, Управляющая организация вправе направлять на проведение дополнительных работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома)	59,5 %	18,3 %	22,2 %

Решили по вопросу № 5:

Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом (а именно, доходы, полученные от использования общего имущества, Управляющая организация

вправе направлять на проведение дополнительных работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома)			
Вопрос № 6:	за	против	воздержалось
Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 6, дом 13/13а, квартира110.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 6:			
Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 6, дом 13/13а, квартира110.			
Вопрос № 7:	за	против	воздержалось
Включить установленные в МКД № 13/13а 6 микрорайона г.Ангарска приборы учета тепловой энергии теплоносителя в общедомовое имущество.	91 %	5,7 %	3,3 %
Решили по вопросу № 7:			
Включить установленные в МКД № 13/13а 6 микрорайона г.Ангарска приборы учета тепловой энергии теплоносителя в общедомовое имущество			
Вопрос № 8:	за	против	воздержалось
Выбрать компанию, обслуживающую общедомовые приборы учета, в соответствии с предоставленными калькуляциями – ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977)	94,6 %	1,4 %	4 %
Решили по вопросу № 8:			
Выбрать компанию, обслуживающую общедомовые приборы учета, в соответствии с предоставленными калькуляциями – ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977).			
Вопрос № 9:	за	против	воздержалось
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.	91 %	5,7 %	3,3 %
Решили по вопросу № 9:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.			
Вопрос № 10:	за	против	воздержалось
Выбор членов Совета МКД в составе следующих собственников:	100 %	0 %	0 %
1. собственник помещения № 8			
2. собственник помещения № 24			

3.	собственник помещения № 50			
4.	, собственник помещения № 75			
5.	собственник помещения № 95			
6.]	, собственник помещения № 130			
7.]	, собственник помещения № 137			
Решили по вопросу № 10:				
Выбрать членов Совета МКД в составе следующих собственников:				
1.	собственник помещения № 8			
2.	собственник помещения № 24			
3.	собственник помещения № 50			
4.	, собственник помещения № 75			
5.	а, собственник помещения № 95			
6.	, собственник помещения № 130			
7.	а, собственник помещения № 137			
Вопрос № 11:		за	против	воздержалось
Выбрать Председателем Совета МКД собственника помещения № 110 многоквартирного дома 13/13а микрорайона 6 г.Ангарска – Рябова Антона Александровича, с наделением права подписания договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений многоквартирного дома.		100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 11:				
Выбрать Председателем Совета МКД собственника помещения № 110 многоквартирного дома 13/13а микрорайона 6 г.Ангарска –] с наделением права подписания договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений многоквартирного дома.				

Инициатор общего собрания: /