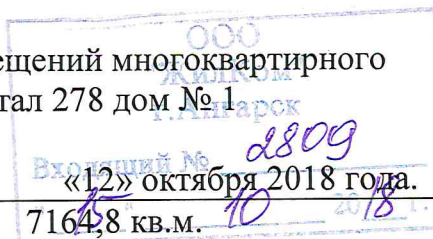


ПРОТОКОЛ

подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 278 дом № 1

г. Ангарск



Общая площадь жилых (нежилых) помещений собственников:	7164,8 кв.м.
Общее количество голосов	7164,8 голосов
Количество голосов в 1 кв.м. (%)	0,014
Общее количество голосов по дому	100%
Инициатор проведения настоящего собрания собственников	Собственник помещения № 60
Период проведения собрания	с «20» сентября 2018 года по «12» октября 2018 года
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ)	
Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу	
Всего участвовало в голосовании: 4101,5 кв.м. или 4101,5 голоса	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 55,34 % (что составляет 4101,5 голоса)	
Кворум имеется, собрание полномочно для принятия решений.	
частный жилищный фонд:	55,34 %
муниципальный жилищный фонд:	0 %
ИТОГО:	55,34 %

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

1. Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
2. Выбор председателя общего собрания собственника помещения № 41
3. Выбор секретаря общего собрания собственника помещения № 44
4. Выбор счетной комиссии общего собрания в составе следующих собственников помещений: № 1 № 41
5. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
6. Утверждение размера платы за жилое помещение сроком на один год в размере:
6.1. 13 рублей 00 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО с учетом захоронения; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии – 0 рублей 68 копеек; обслуживание ВДГО; текущий ремонт - 1 рубль 00 копеек; вознаграждение Совета МКД - 0 рублей 40 копеек), согласно Приложению к договору

управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории).

6.2. 18 рублей 04 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО с учетом захоронения; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии– 0 рублей 68 копеек; обслуживание ВДГО; текущий ремонт -2 рубля 00 копеек вознаграждение Совета МКД - 0 рублей 40 копеек), согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (рекомендуемая периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории Постановлением Правительства № 290 от 03.04.13г., Постановлением № 170 от 27.03.03г.).

7. Принятие решения о внесении целевого взноса на проведение диагностики ВДГО в размере 0 рублей 82 копейки за 1 кв.м. помещения собственника с рассрочкой платы на 24 месяца

8. Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по ХВС с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 24 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.

9. Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 17 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.

10. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД № 1 квартала 278 г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области.

11. Принятие решения о направлении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» на статью «текущий ремонт общего имущества» с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области).

12. Выбор членов Совета МКД в составе следующих собственников:

Собственник помещения № 1 -

Собственник помещения № 29

Собственник помещения № 77

Собственник помещения № 96

Собственник помещения № 44

Собственник помещения № 41

Собственник помещения № 117 –

13.Выбор Председателя Совета МКД собственника помещения № 41

14.Согласование места эксплуатации рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома № 1 квартала 278 г.Ангарска.

15.Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов –помещение, расположенное по адресу: г.Ангарск, 278 квартал, дом 1 , квартира 41.

16.Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику - первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома; или доски для объявлений около входа в подъезд

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:				
	Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %	91,2 %	8,8 %	0 %
Решили по вопросу № 1:				
Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %				
Вопрос № 2:				
	Выбор председателя общего собрания собственника помещения № 41	91,2%	8,8%	0 %
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать председателем общего собрания собственника помещения № 41				
Вопрос № 3:				
	Выбор секретаря общего собрания собственника помещения № 44	95,3 %	2,7 %	2 %
Решили по вопросу № 3:				
Выбрать секретарем общего собрания собственника помещения № 44				
Вопрос №4.:				
	Выбор счетной комиссии общего собрания в составе следующих собственников помещений: № 1, № 41	91,2 %	8,8 %	0 %
Решили по вопросу № 4.:				
Выбрать счетную комиссию общего собрания в составе следующих собственников помещений: № 1 № 41				
Вопрос № 5.:				
	Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания	68,3 %	10,3 %	21,4 %
Решили по вопросу № 5.:				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания				
Вопрос № 6.1.:				

Утверждение размера платы за жилое помещение сроком на один год в размере: 13 рублей 00 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО с учетом захоронения; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии– 0 рублей 68 копеек; обслуживание ВДГО; текущий ремонт -1 рубль 00 копеек; вознаграждение Совета МКД - 0 рублей 40 копеек), согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории).	94,7 %	4,2 %	1,2 %
--	--------	-------	-------

Решили по вопросу № 6.1.:

Утвердить размер платы за жилое помещение сроком на один год в размере: 13 рублей 00 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО с учетом захоронения; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии– 0 рублей 68 копеек; обслуживание ВДГО; текущий ремонт -1 рубль 00 копеек; вознаграждение Совета МКД - 0 рублей 40 копеек), согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории)

Вопрос № 6.2.:	за	против	воздержалось
Утверждение размера платы за жилое помещение сроком на один год в размере: 18 рублей 04 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО с учетом захоронения; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии– 0 рублей 68 копеек; обслуживание ВДГО; текущий ремонт -2 рубля 00 копеек; вознаграждение Совета МКД - 0 рублей 40 копеек), согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (рекомендуемая периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории Постановлением Правительства № 290 от 03.04.13г., Постановлением № 170 от 27.03.03г.).	6,1 %	90,3 %	3,6%

Решили по вопросу № 6.2.:

По данному вопросу решения не принято

Вопрос № 7:	за	против	воздержалось
Принятие решения о внесении целевого взноса на проведение диагностики ВДГО в размере 0 рублей 82 копейки за 1 кв.м. помещения собственника с рассрочкой платы на 24 месяца	42,1 %	52,4 %	5,5 %

Решили по вопросу № 7:

По данному вопросу решения не принято

Вопрос № 8:	за	против	воздержалось
Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по ХВС с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 24 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц	27,6 %	63,6 %	8,8 %

Решили по вопросу № 8:

По данному вопросу решения не принято

Вопрос № 9:	за	против	воздержалось
--------------------	-----------	---------------	---------------------

Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 17 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц	30 %	64,7 %	5,3 %
Решили по вопросу № 9:			
По данному вопросу решения не принято.			
Вопрос № 10:	за	против	воздержалось
Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД № 1 квартала 278 г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области	64,7%	27 %	8,3 %
Решили по вопросу № 10:			
Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД № 1 квартала 278 г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области			
Вопрос № 11:	за	против	воздержалось
Принятие решения о направлении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» на статью «текущий ремонт общего имущества» с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области).	47,2 %	43,4 %	9,4 %
Решили по вопросу № 11:			
По данному вопросу решения не принято.			
Вопрос № 12:	за	против	воздержалось
Выбор членов Совета МКД в составе следующих собственников: Собственник помещения № 1 - Собственник помещения № 29 Собственник помещения № 77 Собственник помещения № 96 Собственник помещения № 44 Собственник помещения № 41 Собственник помещения № 117 -	93,6 %	6,4 %	0 %.
Решили по вопросу № 12:			
Выбрать членов Совета МКД в составе следующих собственников: Собственник помещения № 1 – Собственник помещения № 29 · Собственник помещения № 77 · Собственник помещения № 96 · Собственник помещения № 44 · Собственник помещения № 41 · Собственник помещения № 117			
Вопрос № 13:	за	против	воздержалось
Выбор Председателя Совета МКД собственника помещения № 41	96,5 %	3,5 %	0 %
Решили по вопросу № 13:			
Выбрать Председателем Совета МКД собственника помещения № 41			
Вопрос № 14:	за	против	воздержалось

Выбор Председателя Совета МКД собственника помещения № 41 Селиванову Наталью Викторовну	91%	6,3 %	2,7 %
Решили по вопросу № 14:			
Выбрать Председателем Совета МКД собственника помещения № 41			
Вопрос № 15:	за	против	воздержалось
Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов –помещение, расположенное по адресу: г.Ангарск, 278 квартал, дом 1 , квартира 41	96,5 %	0,9 %	2,6 %
Решили по вопросу № 15:			
Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов –помещение, расположенное по адресу: г.Ангарск, 278 квартал, дом 1 , квартира 41			
Вопрос № 16:	за	против	воздержалось
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику - первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд	93,9 %	4,4 %	1,7 %
Решили по вопросу № 16:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику - первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд			

Председатель собрания: собственник пом.№ 41

Секретарь собрания: собственник пом. №44 /