

ПРОТОКОЛ № 01

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а дом № 8
в форме очного голосования

г. Ангарск

ООО
"Ангарск"
Входящий № 1478
" 22 " 05 20 19 г.
«21» мая 2019 г.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений собственников:	4599,9 кв.м.
Общее количество голосов	4599,9 голосов
Количество голосов в 1 кв.м. (%)	0,022
Общее количество голосов по дому	100%
Инициатор проведения настоящего собрания собственников	собственник помещения № 60
Количество голосов у инициатора общего собрания собственников	1,93 % голосов от общего количества голосов всех собственников
Сведения о документе, подтверждающим право собственности на помещение	
Время проведения собрания	20 мая 2019 года с 19 часов 30 минут до 21 часов 00 минут
Место проведения собрания	г.Ангарск возле 3 подъезда дома 8 микрорайона 7а
Форма проведения собрания	очная
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ)	
Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу	
Всего участвовало в голосовании: 2 558 кв.м. или 2 558 голоса	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 55,61 % (что составляет 2 558 голоса)	
Кворум имеется, собрание полномочно для принятия решений.	
частный жилищный фонд:	55,61 %
муниципальный жилищный фонд:	0 %
ИТОГО:	55,61 %

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

1. Выбор председателя общего собрания собственников – собственника жилого помещения № 6
2. Выбор секретаря общего собрания собственников – собственника жилого помещения № 1
3. Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.

утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также к подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными общим собранием собственников помещений документами, указанными в повестке собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

5. Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 8, микрорайона 7а, расположенного на территории Ангарского городского округа, в муниципальную программу Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды» на 2018 - 2024 годы», утвержденной Постановлением администрации Ангарского городского округа от 31.10.2017 года №1736-па (далее по тексту Программа).

6. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного и минимального перечня работ по благоустройству согласно Программе (Приложение № 1 к сообщению о проведении общего собрания от 10.05.2019 г.).

7. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного и дополнительного перечня работ по благоустройству согласно Программе (Приложение № 2 к сообщению о проведении общего собрания от 10.05.2019 г.).

8. Утверждение формы и доли трудового участия, заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории согласно Программе в форме проведения одного субботника на территории многоквартирного дома № 8, микрорайона 7а, г. Ангарска.

9. Принятие решения об избрании _____ собственника жилого помещения № 60 быть уполномоченным лицом, который вправе действовать в интересах всех собственников помещений многоквартирного дома № 8, микрорайона 7а, расположенного на территории Ангарского городского округа, в том числе на представление предложений о согласовании дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

10. Принятие решения о включение в состав общего имущества оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

11. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на получение субсидии для возмещения затрат на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы Ангарского городского округа, в программу «Формирование современной городской среды муниципальной городской программы Ангарского городского округа «Благоустройство территории» на 2018-2024 годы, в соответствии с Положением о предоставлении субсидий из бюджета Ангарского городского округа в целях возмещения затрат на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий, утвержденным Постановлением администрации Ангарского городского округа от 08.05.2019 № 410-па.

12. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания и его результатов, а также документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом помещением инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: город Ангарск, микрорайон 7а, дом 80, помещение 80 (административное здание ООО «ЖилКом»).

13. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.

Приложение к протоколу:

Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД.

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.

3. Приложение № 1 к сообщению о проведении общего собрания собственников в МКД.

4. Приложение № 2 к сообщению о проведении общего собрания собственников в МКД.

5. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания собственников в МКД.

6. Решения собственников по повестке общего собрания (в форме совместного присутствия собственников помещений).

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:				
Выбор председателя общего собрания собственников – собственника жилого помещения № 60		100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 1:				
Выбрать председателем общего собрания собственников – собственника жилого помещения № 60				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
Выбор секретаря общего собрания собственников – собственника жилого помещения № 10		100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать секретарем общего собрания собственников – собственника жилого помещения № 10				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался
Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %		100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 3:				
Утвердить порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %				
Вопрос №4.:		за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания		100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 4.:				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания				

ственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: иения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания

Вопрос № 5:	за	против	воздержался
Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 8, микрорайона 7а, расположенного на территории Ангарского городского округа, в муниципальную программу Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды» на 2018 - 2024 годы», утвержденной Постановлением администрации Ангарского городского округа от 31.10.2017 года №1736-па (далее по тексту Программа)	100 %	0 %	0 %

Решили по вопросу № 5:

Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома № 8, микрорайона 7а, расположенного на территории Ангарского городского округа, в муниципальную программу Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды» на 2018 - 2024 годы», утвержденной Постановлением администрации Ангарского городского округа от 31.10.2017 года №1736-па (далее по тексту Программа)

Вопрос № 6:	за	против	воздержался
Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного из минимального перечня работ по благоустройству согласно Программе (Приложение № 1 к сообщению о проведении общего собрания от 10.05.2019 г.)	100 %	0 %	0 %

Решили по вопросу № 6:

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного из минимального перечня работ по благоустройству согласно Программе (Приложение № 1 к сообщению о проведении общего собрания от 10.05.2019 г.)

Вопрос № 7:	за	против	воздержался
Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного из дополнительного перечня работ по благоустройству согласно Программе (Приложение № 2 к сообщению о проведении общего собрания от 10.05.2019 г.)	100 %	0 %	0 %

Решили по вопросу № 7:

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного из дополнительного перечня работ по благоустройству согласно Программе (Приложение № 2 к сообщению о проведении общего собрания от 10.05.2019 г.)

Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Утверждение формы и доли трудового участия, заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории согласно Программе в форме проведения одного субботника на территории многоквартирного дома № 8, микрорайона 7а, г. Ангарска	100 %	0 %	0 %

Решили по вопросу № 8:

Утвердить форму и долю трудового участия, заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории согласно Программе в форме проведения одного субботника на территории многоквартирного дома № 8,

микрорайона 7а, г. Ангарска**Вопрос № 9:**

	за	против	воздержался
Принятие решения об избрании Павла собственника жилого помещения № 60 быть уполномоченным лицом, который вправе действовать в интересах всех собственников помещений многоквартирного дома № 8, микрорайона 7а, расположенного на территории Ангарского городского округа, в том числе на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории	100 %	0 %	0 %

Решили по вопросу № 9:

Принять решение об избрании **Павла** собственника жилого помещения № 60 быть уполномоченным лицом, который вправе действовать в интересах всех собственников помещений многоквартирного дома № 8, микрорайона 7а, расположенного на территории Ангарского городского округа, в том числе на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории

Вопрос № 10:

	за	против	воздержался
Принятие решения о включение в состав общего имущества оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации	100 %	0 %	0 %

Решили по вопросу № 10:

Принять решение о включение в состав общего имущества оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

Вопрос № 11:

	за	против	воздержался
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на получение субсидии для возмещения затрат по выполнению работ по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы Ангарского городского округа, в программу «Формирование современной городской среды» муниципальной программы Ангарского городского округа «Благоустройство территории» на 2018-2024 годы, в соответствии с Положением о предоставлении субсидий из бюджета Ангарского городского округа в целях возмещения затрат на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий, утвержденным Постановлением администрации Ангарского городского округа от 08.05.2019 № 410-па	100 %	0 %	0 %

Решили по вопросу № 11:

Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на получение субсидии для возмещения затрат по выполнению работ по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы Ангарского городского округа, в программу «Формирование современной городской среды» муниципальной городской

программы Ангарского городского округа «Благоустройство территории» на 2018-2024 годы, в соответствии с Положением о предоставлении субсидий из бюджета Ангарского городского округа в целях возмещения затрат на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий, утвержденным Постановлением администрации Ангарского городского округа от 08.05.2019 № 410-па

Вопрос № 12:

за против воздержался

Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: город Ангарск, микрорайон 7а, дом 80, помещение 80 (административное здание ООО «ЖилКом»)

100 %

0 %

0 %

Решили по вопросу № 12:

Утвердить место хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: город Ангарск, микрорайон 7а, дом 80, помещение 80 (административное здание ООО «ЖилКом»)

Вопрос № 13:

за против воздержался

Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации

100 %

0 %

0 %

Решили по вопросу № 13:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации

Председатель собрания : собственник пом.№ 60

Секретарь собрания: собственник пом.№ 10