

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом
МКД: 29 мрн, Дом №6а

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	17.03.2023		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	47885,57		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	582 453,12		
8	- за содержание дома	руб.	483 163,57		
9	- за текущий ремонт	руб.	99 289,55		
10	- за услуги управления	руб.	0,00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	582 406,29		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	580 606,29		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00		
16	- прочие поступления	руб.	0,00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	630 291,86		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	41 411,38		
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб			
Содержание жилья		500 778,03			
Текущий ремонт		112 684,58			
Услуги по управлению		58 240,63			
ИТОГО		671 703,24			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток		В течение месяца			79 972,44
Уборка придомовой территории		В течение месяца			113 251,91
Услуги спецтехники (вывоз скошенной травы)		По мере необходимости			718,45
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			84 608,52
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			5 058,11
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			2 034,79
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			18 544,32
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			10 044,84
Обслуживание ОДПУ		Ежемесячно			28 658,40
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения		Ежемесячно			3 863,40
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			13 521,96
Расходы по диспетчеризации		Круглосуточно			13 521,96
Обслуживание ВДГО		По графику			8 765,00
Диагностика ВДГО		Раз в 5 лет			27 000,00
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			59 666,65
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			24 901,58
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			4 495,70
Техническая документация МКД		По мере необходимости			2 000,00
Размещение наклеек(доски объявлений, площадки мусороприемных камер) (Наклейки о предостережении парковки транспортных средств)		По мере необходимости			150,00
Трубопровод (подвал) система водоснабжения (замена трубопровода канализации в подвале)					7 996,89
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (ремонт подъезда №2 (доп. работы, 3 тамбуров кв.))					7 906,64
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (ремонт подъезда №2)					84 319,21
Замена почтовых ящиков (2 под.)					12 461,84
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			58 240,63
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий		ед.		0
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		0
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.		0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.		0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.		0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.		0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.		0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.		0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	14
52	Направлено заявлений в суд	ед	4
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	17 821,54

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 17.03.2023 8:54:32