

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 92 кв-л, дом № 26
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	366 816,48	354 751,93
1.1	Текущий ремонт	30 933,60	30 251,36
1.2	Содержание жилья	334 082,88	323 000,57
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 800,00	1 500,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	373 086,03
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	55 371,12
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	98 987,52
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	11 445,48
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	309,36
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	97 475,94
	Вознаграждение управляющей компании	47 924,44
	Аварийное обслуживание	8 042,76
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	10 826,76
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	8 880,00
	Диспетчерское обслуживание	10 826,76
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	3 093,36
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	19 902,53
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	10 056,20
	Услуги спец.техники (очистка кровли)	550,00
	Утепление межпанельного шва кв.№1	8 625,14
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли и пр.)	535,00
	Услуги спец.техники (вывоз веток, смета, листья, строительного мусора и пр.)	346,06
	Всего	383 142,23

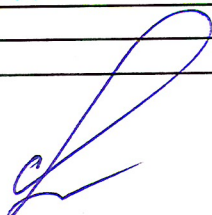
Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-526 583,49
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	354 751,93
3.3.	Выполнено работ в течение года	383 142,23
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-554 973,79

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	68 964,63	59 149,05	73 326,37
4.2	Водоотведение на СОИ	4 818,18	4 467,80	4 554,00
4.3	ХВС на СОИ	2 234,82	2 075,76	4 671,74
4.4	Эл/эн на СОИ	36 410,25	36 449,62	60 870,98

Директор



Торбеев Д.В.