

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 92 квартал, Дом №26

| № п/п                                                                                                                        | Наименование параметра                                                      | Ед. изм.                                     | Значение              |                                    |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------|-----------------|
| 1                                                                                                                            | Дата заполнения/внесения изменений                                          | -                                            | 29.03.2021            |                                    |                 |
| 2                                                                                                                            | Дата начала отчетного периода                                               | -                                            | 01.01.2020            |                                    |                 |
| 3                                                                                                                            | Дата конца отчетного периода                                                | -                                            | 31.12.2020            |                                    |                 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества               |                                                                             |                                              |                       |                                    |                 |
| 4                                                                                                                            | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб.                                         | 0,00                  |                                    |                 |
| 5                                                                                                                            | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.                                         | 0,00                  |                                    |                 |
| 6                                                                                                                            | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.                                         | 258801,76             |                                    |                 |
| 7                                                                                                                            | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.                                         | 430 684,20            |                                    |                 |
| 8                                                                                                                            | - за содержание дома                                                        | руб.                                         | 399 750,60            |                                    |                 |
| 9                                                                                                                            | - за текущий ремонт                                                         | руб.                                         | 30 933,60             |                                    |                 |
| 10                                                                                                                           | - за услуги управления                                                      | руб.                                         | 0,00                  |                                    |                 |
| 11                                                                                                                           | Получено денежных средств, в т. ч.:                                         | руб.                                         | 387 244,08            |                                    |                 |
| 12                                                                                                                           | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений                   | руб.                                         | 382 222,20            |                                    |                 |
| 13                                                                                                                           | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                    | руб.                                         | 3221,88               |                                    |                 |
| 14                                                                                                                           | - субсидий                                                                  | руб.                                         | 0,00                  |                                    |                 |
| 15                                                                                                                           | - денежных средств от использования общего имущества                        | руб.                                         | 1 800,00              |                                    |                 |
| 16                                                                                                                           | - прочие поступления                                                        | руб.                                         | 0,00                  |                                    |                 |
| 17                                                                                                                           | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб.                                         | 128 442,32            |                                    |                 |
| 18                                                                                                                           | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | руб.                                         | 0,00                  |                                    |                 |
| 19                                                                                                                           | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.                                         | 0,00                  |                                    |                 |
| 20                                                                                                                           | Задолженность потребителей (на конец периода)                               | руб.                                         | 334 413,16            |                                    |                 |
| 21. Наименование работ (услуг)                                                                                               |                                                                             | 22. Годовая фактическая стоимость работ, руб |                       |                                    |                 |
| Содержание жилья                                                                                                             |                                                                             | 422 646,41                                   |                       |                                    |                 |
| Текущий ремонт                                                                                                               |                                                                             | 1 484,66                                     |                       |                                    |                 |
| Услуги по управлению                                                                                                         |                                                                             | 38 724,41                                    |                       |                                    |                 |
| ИТОГО                                                                                                                        |                                                                             | 462 855,48                                   |                       |                                    |                 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде                   |                                                                             |                                              |                       |                                    |                 |
| 23. Наименование работы                                                                                                      |                                                                             | 24. Периодичность                            | 25. Единица измерения | 26. Стоимость на единицу измерения | Стоимость работ |
| Обслуживание электроустановок жилых домов                                                                                    |                                                                             | Ежемесячно                                   |                       |                                    | 14 848,08       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                       |                                                                             | Круглосуточно                                |                       |                                    | 8 042,76        |
| Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования                                                                       |                                                                             | Ежемесячно                                   |                       |                                    | 3 802,82        |
| Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования                                                               |                                                                             | Ежемесячно                                   |                       |                                    | 73 131,57       |
| Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения |                                                                             | Ежемесячно                                   |                       |                                    | 3 093,36        |
| Тех. обслуживание вент. каналов                                                                                              |                                                                             | По графику                                   |                       |                                    | 10 826,76       |
| Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования                                                                          |                                                                             | Ежемесячно                                   |                       |                                    | 19 323,04       |
| Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования                                                                       |                                                                             | Ежемесячно                                   |                       |                                    | 8 905,02        |
| Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления                                                                      |                                                                             | Раз в год                                    |                       |                                    | 1 760,58        |
| Обслуживание ВДГО                                                                                                            |                                                                             | По графику                                   |                       |                                    | 10 200,00       |
| Обслуживание ОДПУ                                                                                                            |                                                                             | Ежемесячно                                   |                       |                                    | 20 179,68       |
| Гидравлическая промывка сетей отопления                                                                                      |                                                                             | Раз в год                                    |                       |                                    | 4 393,22        |
| Дезобработка подвала                                                                                                         |                                                                             | Раз в год                                    |                       |                                    | 900,00          |
| Уборка лестничных клеток                                                                                                     |                                                                             | В течение месяца                             |                       |                                    | 55 371,12       |
| Обслуживание погодоведомого оборудования                                                                                     |                                                                             | По графику                                   |                       |                                    | 5 978,76        |
| Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов                                                               |                                                                             | В течение месяца                             |                       |                                    | 60 629,88       |
| Расходы по диспетчеризации                                                                                                   |                                                                             | Круглосуточно                                |                       |                                    | 10 826,76       |
| Уборка придомовой территории                                                                                                 |                                                                             | В течение месяца                             |                       |                                    | 110 033,00      |
| Услуги автовышки (очистка кровли)                                                                                            |                                                                             | По мере необходимости                        |                       |                                    | 400,00          |
| Доставка песка                                                                                                               |                                                                             | По мере необходимости                        |                       |                                    | 420,00          |
| Ремонт мусорной стоянки для сбора и вывоза ТКО (совместно с домами 24,25,27,28)                                              |                                                                             |                                              |                       |                                    | 1 064,66        |
| Вознаграждение управляющей компании                                                                                          |                                                                             | Ежемесячно                                   |                       |                                    | 38 724,41       |
| Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)                                               |                                                                             |                                              |                       |                                    |                 |
| 27                                                                                                                           | Количество поступивших претензий                                            |                                              | ед.                   |                                    |                 |
| 28                                                                                                                           | Количество удовлетворенных претензий                                        |                                              | ед.                   |                                    |                 |
| 29                                                                                                                           | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                     |                                              | ед.                   |                                    |                 |
| 30                                                                                                                           | Сумма произведенного перерасчета                                            |                                              | ед.                   | 0,00                               |                 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам                                                                     |                                                                             |                                              |                       |                                    |                 |
| 31.                                                                                                                          | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          |                                              | руб.                  | 0,00                               |                 |
| 32.                                                                                                                          | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    |                                              | руб.                  | 0,00                               |                 |
| 33.                                                                                                                          | Задолженность потребителей (на начало периода)                              |                                              | руб.                  | 0,00                               |                 |
| 34.                                                                                                                          | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           |                                              | руб.                  | 0,00                               |                 |
| 35.                                                                                                                          | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     |                                              | руб.                  | 0,00                               |                 |
| 36.                                                                                                                          | Задолженность потребителей (на конец периода)                               |                                              | руб.                  | 0,00                               |                 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)                                |                                                                             |                                              |                       |                                    |                 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг                                                |                                                                             |                                              |                       |                                    |                 |
| 47                                                                                                                           | Количество поступивших претензий                                            |                                              | ед.                   |                                    |                 |
| 48                                                                                                                           | Количество удовлетворенных претензий                                        |                                              | ед.                   |                                    |                 |
| 49                                                                                                                           | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                     |                                              | ед.                   |                                    |                 |
| 50                                                                                                                           | Сумма произведенного перерасчета                                            |                                              | руб.                  | 0,00                               |                 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|    |                                                                                  |      |           |
|----|----------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам                                      | ед   | 22        |
| 52 | Направлено исковых заявлений                                                     | ед   |           |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно) | руб. | 40 025,33 |

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 29.03.2021 16:52:37