

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 92 квартал, Дом №5

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2022	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	607448,69	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	636 636,14	
8	- за содержание дома	руб.	544 155,38	
9	- за текущий ремонт	руб.	92 480,76	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	627 857,91	
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	626 207,91	
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 650,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	20 409,22	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	591 139,76	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		490 402,28		
Текущий ремонт		58 360,91		
Услуги по управлению		62 785,79		
ИТОГО		611 548,98		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			60 006,60
Уборка придомовой территории	В течение месяца			101 291,57
Услуги автовышки (очистка кровли)	По мере необходимости			366,67
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			93 668,94
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			4 393,22
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			1 760,58
Дезобработка подвала	Раз в год			2 040,00
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			11 013,00
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			14 825,16
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			23 861,40
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	Ежемесячно			4235,76
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			37 686,30
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			14 825,16
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно			14 119,20
Обслуживание ВДГО	По графику			12 855,00
Техническая инвентаризация МОП БТИ	По мере необходимости			3 542,80
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			3 703,92
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			4 964,72
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			81 242,28
Доставка песка	По мере необходимости			400,00
Доставка земли	По мере необходимости			1 700,00
Услуги спецтехники (вывоз веток)	По мере необходимости			760,52
Замена светильников (подъезд № 1-4)				41 597,00
Установка контейнера мусорного (контейнер УР ТБО)				12 940,00

Демонтаж (монтаж) приборов учета в РХВ (гос. проверка)			963,39
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно		62 785,79
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	189 914,09
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	146 536,08
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги		холодная вода
38	Единица измерения		м3
39	Общий объем потребления	нат.показ.	1 319,00
40	Начислено потребителям	руб.	21 887,40
41	оплачено потребителями	руб.	37 045,38
42	Задолженность потребителей	руб.	59 243,79
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	28 237,15
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	28 237,15
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
37.1	Вид коммунальной услуги		водоотведение
38.1	Единица измерения		м3
39.1	Общий объем потребления	нат.показ.	9 017,00
40.1	Начислено потребителям	руб.	196 775,28
41.1	оплачено потребителями	руб.	205 683,48
42.1	Задолженность потребителей	руб.	78 955,03
43.1	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	174 802,23
44.1	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	174 802,23
45.1	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
46.1	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
37.2	Вид коммунальной услуги		водотведение
38.2	Единица измерения		м3
39.2	Общий объем потребления	нат.показ.	1 491,00
40.2	Начислено потребителям	руб.	35 900,20
41.2	оплачено потребителями	руб.	64 120,23
42.2	Задолженность потребителей	руб.	87 292,29
43.2	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	32 080,36
44.2	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	32 080,36
45.2	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
46.2	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	17
52	Направлено исковых заявлений	ед.	10
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	91582,29

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 25.03.2022 10:17:25