

ПРОТОКОЛ

подсчета голосов очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 92/93 дом № 9

г. Ангарск

«06» августа 2018 года.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений собственников:	4756,6 кв.м.
Общее количество голосов	4756,6 голосов
Количество голосов в 1 кв.м. (%)	0,021
Общее количество голосов по дому	100%
Инициатор проведения настоящего собрания собственников	Собственник помещения № 38.
Период проведения собрания	с «31» июля 2018 года по «06» августа 2018 года
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ) Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу	
Всего участвовало в голосовании: 2497 кв.м. или 2497 голоса	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 52,50 % (что составляет 2497голоса) Кворум имеется, собрание полномочно для принятия решений.	
частный жилищный фонд:	52,50 %
муниципальный жилищный фонд:	0 %
ИТОГО:	52,50 %

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

1. Выбрать председателем собрания собственника помещения № 38
2. Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 53
3. Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
4. Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. В связи с внесенными изменениями в Постановлении Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» принять решение об изменении размера платы за техническое обслуживание ВДГО (внутридомовое газовое обслуживание) в сторону увеличения в размере 0 рублей 39 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц. Указанные изменения оформить дополнительным

соглашением договору управления многоквартирным домом № 9 квартала 92/93 г.Ангарска, уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом назначить собственника помещения № 38.

6. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД № 9 квартала 92/93 г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области.

7. Принять решение о направлении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» в размере 1 рубль 70 копеек с 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц на статью «текущий ремонт общего имущества» с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области).

8. Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное здание ООО «ЖилКом»).

9. Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:				
	Выбрать председателем собрания собственника помещения № 38	84,4 %	0 %	15,6 %
Решили по вопросу № 1:				
Выбрать председателем собрания собственника помещения № 38 .				
Вопрос № 2:				
	Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 53	84,4 %	0 %	15,6 %
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 53				
Вопрос № 3:				
	Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %	98,7 %	0 %	1,3 %
Решили по вопросу № 3:				
Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %				
Вопрос №4.:				
	Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего			

собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания	98,7 %	0 %	1,3%
--	--------	-----	------

Решили по вопросу № 4.:

Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания

Вопрос № 5.:

за против воздержалось

В связи с внесенными изменениями в Постановлении Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» принять решение об изменении размеры платы за техническое обслуживание ВДГО (внутридомовое газовое обслуживание) в сторону увеличения в размере 0 рублей 39 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц. Указанные изменения оформить дополнительным соглашением договору управления многоквартирным домом № 9 квартала 92/93 г.Ангарска, уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом назначить собственника помещения № 38.	84,4 %	14,3 %	1,3 %
--	--------	--------	-------

Решили по вопросу № 5.:

В связи с внесенными изменениями в Постановлении Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» принять решение об изменении размеры платы за техническое обслуживание ВДГО (внутридомовое газовое обслуживание) в сторону увеличения в размере 0 рублей 39 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц. Указанные изменения оформить дополнительным соглашением договору управления многоквартирным домом № 9 квартала 92/93 г.Ангарска, уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом назначить собственника помещения № 38.

Вопрос № 6:

за против воздержалось

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД № 9 квартала 92/93 г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области	83,1 %	1,3 %	15,6 %
--	--------	-------	--------

Решили по вопросу № 6:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД № 9 квартала 92/93 г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области

Вопрос № 7:		за	против	воздержалось
Принять решение о направлении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» в размере 1 рубль 70 копеек с 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц на статью «текущий ремонт общего имущества» с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области)		84,4 %	0 %	15,6 %
Решили по вопросу № 7:				
Принять решение о направлении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» в размере 1 рубль 70 копеек с 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц на статью «текущий ремонт общего имущества» с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области)				
Вопрос № 8:		за	против	воздержалось
Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное здание ООО «ЖилКом»)		82,6 %	1,8 %	15,6 %
Решили по вопросу № 8:				
Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное здание ООО «ЖилКом»)				
Вопрос № 9:		за	против	воздержалось
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд		84,4 %	0 %	15,6 %
Решили по вопросу № 9:				
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд				

Председатель собрания: собственник пом. № 38 /

Секретарь собрания: собственник пом. №53