

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 278 квартал, Дом № 1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2019	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	313 532.85	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 086 297.73	
8	- за содержание дома	руб.	1 015 906.62	
9	- за текущий ремонт	руб.	70 391.11	
10	- за услуги управления	руб.	0.00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 154 662.45	
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	1 094 731.33	
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	54 105.00	
14	- субсидий	руб.	0.00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 100.00	
16	- прочие поступления	руб.	726.12	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	841 129.60	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	233 273.05	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		948 042.74		
Текущий ремонт		10 893.66		
Услуги по управлению		115 466.25		
ИТОГО		1 074 402.65		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			136 740.74
Услуги грузоперевозок (автовышка)	По мере необходимости			2 268.22
Уборка лестничных клеток	По графику			156 539.48
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			45 205.34
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			145 959.70
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			6 613.08
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			14 724.00
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			34 769.26
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)	По графику			33 055.72
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			8 786.44
Обслуживание ОДПУ	По графику			52 529.52
Вывоз и утилизация ТБО	По графику			75 369.00
Услуги спец. техники (МКСМ, BobCat)	По мере необходимости			7 456.45
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			3 521.16
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			416.45
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			6 647.11
Расходы по решению совета дома	Ежемесячно			11 084.44
Уборка придомовой территории	По графику			206 356.63
Система отопления смена трубопровода Ду 50мм по подвалу (в подвалах №5,6 - 12 м.п.)				10 893.66
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			115 466.25
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий	ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	0.00	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0.00	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0.00	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47	Количество поступивших претензий	ед		
48	Количество удовлетворенных претензий	ед		
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед		
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	23	
52	Направлено исковых заявлений	ед	2	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	38 226.87	

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 25.03.2019 13:27:45

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»