



Управляющая компания
ЖилКом

Утверждаю
директор
Д.В. Торбеев

«24» марта 2017 года

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ «ЖилКом» ЗА 2016 ГОД

ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД:
С 01.01.16 ПО 31.12.16

АДРЕС:
Г. АНГАРСК, 95Б КВАРТАЛ 3 ДОМ

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ

ВАШ ДОМ ОБСЛУЖИВАЕТ УПРАВДОМ
КАЗАНЦЕВА НАТАЛЬЯ ВАСИЛЬЕВНА

УПРАВДОМ РАБОТАЕТ С 8.⁰⁰ ДО 17.⁰⁰, ОБЕД С 12.⁰⁰ ДО 13.⁰⁰
ПО АДРЕСУ 29 МИКРОРАЙОН, ДОМ 7.

Управдом	56-01-73
Специалист по жалобам	56-43-12
Специалист по работе с населением	68-69-65
Паспортист	67-42-22
Бухгалтерия	67-23-43
Аварийно-диспетчерская служба	67-04-00

Приёмная Управляющей компании «ЖилКом»	67-02-10
Технический отдел	56-43-12
Юридический отдел	67-20-15
Отдел маркетинга	67-12-14

Директор
Денис Валерьевич Торбеев принимает каждый четверг
с 15:00 до 17:00.

Предварительная запись по телефону 67-02-10.

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления многоквартирным домом

МКД: 95б квартал, Дом №3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2017	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2016	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2016	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	274 556.66	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	237 204.01	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 002 940.76	
8	- за содержание дома	руб.	1 002 940.76	
9	- за текущий ремонт	руб.	0.00	
10	- за услуги управления	руб.	0.00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 056 930.91	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	986 677.33	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0.00	
14	- субсидий	руб.	0.00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	70 253.58	
16	- прочие поступления	руб.	0.00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 094 283.56	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	26 642.84	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		932 306.51		
Текущий ремонт		82 926.80		
Услуги по управлению		105 693.09		
ИТОГО		1 120 926.40		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26.Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			17 258.88
Уборка придомовой территории				212 557.20
Уборка лестничных клеток	По графику			181 672.80
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			168 955.68
Чистка вентиляционных каналов	По графику			1 115.82
Утилизация ТБО (КГМ)	Ежемесячно			4 523.24
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)	По графику			41 199.28
Услуги автовышки	По мере необходимости			4 797.00
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			6 055.76
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			48 274.14
Обслуживание ОДПУ	По графику			71 187.84
Обслуживание ВДГО				32 478.47
Заполнение песочницы песком.	По мере необходимости			4 000.00
Дезобработка подвала	Раз в год			1 986.00
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			5 281.74
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			13 179.66
Вывоз и утилизация ТБО	По графику			117 783.00
Тепловой пункт смена ТРЖ Ду 50мм (в ТУ №1 - 1 шт.)				11 674.81
Тепловой пункт смена ТРЖ Ду 50мм (в ТУ №3 - 1 шт.)				10 297.23
Поверхностная герметизация межпанельного шва (по квартирам №42,51,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100)				3 580.75
Установка козырька над балконом (над квартирами №40,119,79)				28 800.00
Система отопления смена трубопровода Ду 25 по подвалу (1 м.п.)				3 486.54
Система отопления смена фланцевой запорной арматуры на розливеДу 50мм (ремонт ИТП)				18 915.93
Система отопления смена прибора отопления (в мусорокамере №7)				2 417.38
Система отопления смена фланцевой запорной арматуры на розливеДу 50мм (1 шт)				3 754.16
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			105 693.09
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий	ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	0.00	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0.00	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0.00	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47	Количество поступивших претензий	ед		
48	Количество удовлетворенных претензий	ед		
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед		
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	10	
52	Направлено исковых заявлений	ед	7	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	10 587.67	

Генеральный директор

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 27.03.2017 17:23:37

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»