

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7, дом № 17

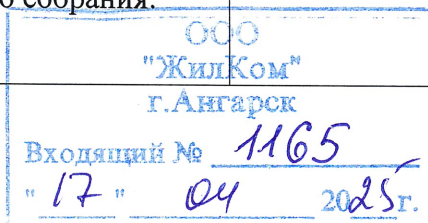
г. Ангарск

«15» Апреля 2025г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор Кривошеевой Татьяны Геннадьевны (кв.53) председателем данного общего собрания
2. Выбор Селиберовой Любви Владимировны (кв.28) секретарем данного общего собрания
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем данного общего собрания.
5. Утверждение перечня и предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 17 микрорайона 7 г. Ангарска:
 - Капитальный ремонт подвальных помещений (ремонт отмостки) – 2 400 000 (два миллиона четыреста тысяч) рублей;
 - Капитальный ремонт внутридомовых систем водоотведения – 900 000 (девятьсот тысяч) рублей;
 - Оказание услуг по проведению строительного контроля – 300 000 (триста тысяч) рублей.
6. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту: 6 месяцев с момента подписания договора с подрядной организацией.
7. Утверждение источника финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту: денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 17 микрорайона 7 г. Ангарска.
8. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на выбор подрядных организаций на оказание услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также полномочиями на заключение договоров от имени всех собственников с подрядными организациями, с обязательными условиями гарантии качества работ и гарантийными обязательствами сроком на 5 лет.
9. Утверждение выплаты подрядным организациям аванса в размере, не превышающем 30% от стоимости выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
10. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на приёмку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов, от имени всех собственников.
11. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.
12. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, Микрорайон 7, дом № 11, ЖЭК-7
Адрес, по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, Микрорайон 7, дом № 17, пом. № 53
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«31» Марта 2025 г. с 19 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания: (заочное голосование)	с «31» марта 2025 г. по «15» Апреля 2025 г.



Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Кривошеева Татьяна Геннадьевна Помещение № 53 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/021/2005-120 от 05.07.2005
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Кривошеева Татьяна Геннадьевна Помещение № 53 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/021/2005-120 от 05.07.2005
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Селиберова Любовь Владимировна Помещение № 28 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-01/01-42/2004-131 от 22.12.2004
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (6628,40 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	80,6% (5342,21 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
Выбор Кривошеевой Татьяны Геннадьевны (кв.№ 53) председателем данного общего собрания.		100% от принявших участие	0% от принявших участие	0% от принявших участие
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Кривошееву Татьяну Геннадьевну (кв.№ 53) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
Выбор Селиберовой Любви Владимировны (кв. № 28) секретарем данного общего собрания.		100% от принявших участие	0% от принявших участие	0% от принявших участие
Решили по вопросу № 2:				
Выбор Селиберову Любовь Владимировну (кв. № 28) секретарем данного общего собрания.				

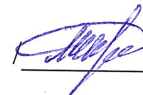
Вопрос № 3:		за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания		100% от принявших участие	0% от принявших участие	0% от принявших участие
Решили по вопросу № 3:				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.				
Вопрос № 4:		за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания		100% от принявших участие	0% от принявших участие	0% от принявших участие
Решили по вопросу № 4:				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания				
Вопрос № 5:				
Утверждение перечня и предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 17 микрорайона 7 г. Ангарска				
Решили по вопросу № 5:				
Утвердили перечень и предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 17 микрорайона 7 г. Ангарска				
Вопрос № - (5)		за	против	воздержался
Капитальный ремонт подвальных помещений (ремонт отмостки) – 2 400 000 (два миллиона четыреста тысяч) рублей;		100% от принявших участие	0% от принявших участие	0% от принявших участие
Решили по вопросу № (5):				
Провести Капитальный ремонт подвальных помещений (ремонт отмостки) – 2 400 000 (два миллиона четыреста тысяч) рублей;				
Вопрос № - (5)		за	против	воздержался
Капитальный ремонт внутридомовых систем водоотведения – 900 000 (девятьсот тысяч) рублей		100% от принявших участие	0% от принявших участие	0% от принявших участие
Решили по вопросу № - (5):				
Провести Капитальный ремонт внутридомовых систем водоотведения – 900 000 (девятьсот тысяч) рублей				
Вопрос №- (5)		за	против	воздержался
Оказание услуг по проведению строительного контроля – 300 000 (триста тысяч) рублей		95,98% от принявших участие	4,02 % от принявших участие	0% от принявших участие
Решили по вопросу № (5):				
Оказать услуги по проведению строительного контроля – 300 000 (триста тысяч) рублей				
Вопрос № 6		за	против	воздержался
Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту: 6 месяцев с момента подписания договора с подрядной организацией.		98,69% от принявших участие	0% от принявших участие	1,31% от принявших участие
Решили по вопросу № 6:				
Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту: 6 месяцев с момента подписания договора с подрядной организацией.				

Вопрос № 7			
Утверждение источника финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту: денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 17 микрорайона 7 г.Ангарска.	за 100% от принявших участие	против 0% от принявших участие	воздержался 0% от принявших участие
Решили по вопросу № 7:			
Утвердить источника финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту: денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 17 микрорайона 7 г.Ангарска.			
Вопрос № 8			
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на выбор подрядных организаций на оказание услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также полномочиями на заключение договоров от имени всех собственников с подрядными организациями, с обязательными условиями гарантии качества работ и гарантийными обязательствами сроком на 5 лет.	за 98,21% от принявших участие	против 1,79% от принявших участие	воздержался 0% от принявших участие
Решили по вопросу №8:			
Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на выбор подрядных организаций на оказание услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также полномочиями на заключение договоров от имени всех собственников с подрядными организациями, с обязательными условиями гарантии качества работ и гарантийными обязательствами сроком на 5 лет.			
Вопрос № 9			
Утверждение выплаты подрядным организациям аванса в размере, не превышающем 30% от стоимости выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту.	за 100% от принявших участие	против 0% от принявших участие	воздержался 0% от принявших участие
Решили по вопросу № 9:			
Утвердить выплаты подрядным организациям аванса в размере, не превышающем 30% от стоимости выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту.			
Вопрос № 10			
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на приёмку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов, от имени всех собственников.	за 98,69% от принявших участие	против 1,31% от принявших участие	воздержался 0% от принявших участие
Решили по вопросу №10:			
Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на приёмку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов, от имени всех собственников.			
Вопрос № 11			
Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.	за 98,21% от принявших участие	против 0% от принявших участие	воздержался 1,79% от принявших участие
Решили по вопросу № 11:			
Утвердить местом хранения копий документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.			
Вопрос № 12			
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды	за 98,69% от принявших участие	против 0% от принявших участие	воздержался 1,31% от принявших участие
Решили по вопросу № 12:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды			

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом.№ 53 _Кривошеева Татьяна Геннадьевна

 /

Дата 15 апреля 2025 год

Секретарь собрания: собственник пом.№ 28 Селиберова Любовь Владимировна

/  /

Дата 15 апреля 2025 год