

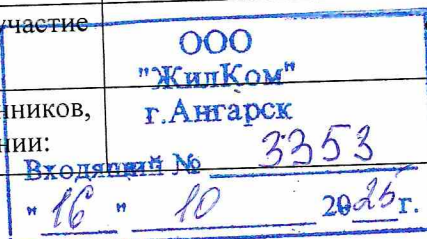
ПРОТОКОЛ № 20250900105262

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 94, дом № 21

«09» октября 2025 г.

г. Ангарск

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, Квартал 94, дом № 21, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, Квартал 94, дом № 21, пом.№ 65
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«15» сентября 2025 г. с 18 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «15» сентября 2025 г. по «30» сентября 2025 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Верхотурова Светлана Владимировна Паспорт: серия 2511 № 550946 выдан ОУФМС РФ по Иркутской обл. в г. Ангарске 18.07.2011 Адрес: г. Ангарск, квартал 94, д.21, кв.65. Тел. 89647424172 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38:26:040804:3157-38/336/2021-4 от 15.04.2021
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Верхотурова Светлана Владимировна Помещение № 65 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38:26:040804:3157-38/336/2021-4 от 15.04.2021
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Верхотуров Алексей Валерьевич Помещение № 65 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38:26:040804:3157-38/336/2021-4 от 15.04.2021
Общая площадь жилых и нежилых помещений:	4432,60 кв.м.(100%)
Общая площадь жилых и нежилых помещений в мкд, принявших участие в голосовании:	3155,22 кв.м.
Сведения о кворуме общего собрания:	71,18% - кворум имеется
Общее количество собственников помещений:	143 собственников
Количество лиц, принявших участие в голосовании:	94 собственников
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	3155,22



Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Верхотуровой Светланы Владимировны (кв. № 65) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Верхотурова Алексея Валерьевича (кв. № 65) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем данного общего собрания.
5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 21 квартала 94 г. Ангарска:
 - Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения (а именно замена РХВ)
 - Разработка проектно-сметной документации
 - Оказание услуг по проведению строительного контроля
6. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 400 000 (четыреста тысяч) рублей 00 коп.
7. Утверждение срока проведения капитального ремонта -2026 г.
8. Наделение Верхотуровой Светланы Владимировны (кв. 65) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.
9. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.
10. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
Выбор Верхотуровой Светланы Владимировны (кв. № 65) председателем данного общего собрания.		100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Верхотурову Светлану Владимировну (кв. № 65) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
Выбор Верхотурова Алексея Валерьевича (кв. № 65) секретарем данного общего собрания.		100%	0 %	0 %
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Верхотурова Алексея Валерьевича (кв. № 65) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.		100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 3:				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.				
Вопрос № 4:		за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных		100 %	0 %	0 %

общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.			
Решили по вопросу № 4:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания			
Вопрос № 5:	за	против	воздержался
Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 21 квартала 94 г. Ангарска: - Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения (а именно замена РХВ) - Разработка проектно-сметной документации - Оказание услуг по проведению строительного контроля	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 5:			
Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 21 квартала 94 г. Ангарска: - Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения (а именно замена РХВ) - Разработка проектно-сметной документации - Оказание услуг по проведению строительного контроля			
Вопрос № 6:	за	против	воздержался
Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 400 000 (четырееста тысяч) рублей 00 коп.	100%	0 %	0 %
Решили по вопросу № 6:			
Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 400 000 (четырееста тысяч) рублей 00 коп.			
Вопрос № 7:	за	против	воздержался
Утверждение срока проведения капитального ремонта -2026 г.	100%	0 %	0%
Решили по вопросу № 7:			
Утвердить срок проведения капитального ремонта -2026 г.			
Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Наделение Верхотуровой Светланы Владимировны (кв. 65) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 8:			
Наделить Верхотурову Светлану Владимировну (кв. 65) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.			
Вопрос № 9:	за	против	воздержался
Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей	100 %	0 %	0 %

организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.			
Решили по вопросу № 9:			
Утвердить место хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.			
Вопрос № 10:	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 10:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.			

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в общем собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом.№ 65 Верхогурова В.С. /

Дата 09.10.25

Секретарь собрания: собственник пом.№ 65 Верхогурова В.С. /

Дата 09.10.25